

תאריך 7/03/19

אל:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "בני שמעון"

תצהיר בדבר ביצוע פרסום בהתאם להנחיות - בקשה להקלה/שימוש חורג

אנחנו הח"מ:

שם פרטי ומשפחה ל' יצחק ת.ז. 052040581

שם פרטי ומשפחה ר' יצחק ת.ז. 067314252

מגיש/ת/ים בקשה מס': 2018015/4 המתייחסת לקרקע הנמצאת בשוב 73 7
מגרש 523

מהות הבקשה:

1. הנני/נו מצהיר/הים בזאת כי ביצעת/ינו פרסום בעיתונים עפ"י נוסח הפרסום שנמסרה לי/נו על ידי הועדה המקומית - מצ"ב קטעי עיתונים.
 2. אני/נו מצהיר/הים בזאת שתלית/נו, הדבקת/נו את נוסח הפרסום בשטח בחזית הקרקע/המבנה לתקופה של 14 יום בתאריך 26/02/19 - מצ"ב תצלום.
 3. אני/נו מצהיר/הים בזאת שתלית/נו, הדבקת/נו את נוסח הפרסום בלוח המודעות בישוב 7127 בתאריך 26/02/19 - מצ"ב תצלום.
 4. הנני/נו מצהיר/הים בזאת כי הודעת/נו לגובלים בחלקת/נו, במגרש/ינו עפ"י נוסח הפרסום שנמסרה לי/נו על ידי הועדה המקומית - מצ"ב ספחי שליחה בדואר רשום.
- בהתאם לסעיף 214 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, להלן - "החוק", המוסר למוסד התכנון או לרשות המקומית, או לעובד מעובדיהם ידיעה בידעו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב במטרה להשיג היתר לפי החוק או תקנה שהותקנה לפיו עובר עבירה פלילית, צפוי לעונש וההיתר שהושג בידיעה כאמור בטל מעיקרו לאחר החרשעה.
- זהו שמי/נו, זו חתימת/תנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה/ים

07/03/19

07/03/19

תאריך



הועדה המקומית
לתכנון ובניה
בני שמעון

ט"ז אדר תשע"ט
21/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"
הודעה לפי סעיף 149
לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "בני שמעון" בקשה למתן היתר בניה ל-

איחוד 2 יח"ד לאחת, הריסת גג קיים, תוספת קומה עליונה הכוללת ח.מדרגות, מרפסת ושינויים פנימיים בבית מגורים קיים בהיתר מס' 19790009 תוספת ממ"ד ומחסן ובקשה להקלה. (אייל ורינת תדהר)

יעוד: מגורים

מגרש: 523

חלקה: 7

גוש: 100248/1

בכתובת: דביר, מבנה מספר: 523

בקשה מספר: 20180145

ע"י: קבוץ - דביר

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בקו בניין דרומי בשיעור של 44.66% שהם 1.34 מ' המהווים 1.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עבור הקמת ממ"ד.
2. הקלה בקו בניין דרום מזרח בשיעור של 100% שהם 3.00 מ' המהווים 0 מקום 3.00 מ' המותרים עבור הקמת ממ"ד.

לפי תקנות סטייה ניכרת, סעיף גדול 4, סעיף קטן ג'.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15.30 - 13.30 יום ג' 11.30 - 08.30

טלפון: 08-6257920

פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה"

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה,
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני שמעון

יחידה 224
050041302
7-150
529
64808098
מאשר



הועדה המקומית
לתכנון ובניה
בני שמעון

ט"ז אדר תשע"ט
21/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"
הודעה לפי סעיף 149
לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "בני שמעון" בקשה למתן היתר בניה ל-

איחוד 2 יח"ד לאחת, הריסת גג קיים, תוספת קומה עליונה הכוללת ח.מדרגות, מרפסת ושנינויים פנימיים בבית מגורים קיים בהיתר מס' 19790009 תוספת ממ"ד ומחסן ובקשה להקלה. (אייל ורינת תדהר)

גוש: 100248/1 חלקה: 7 מגרש: 523 יעוד: מגורים
בכתובת: דביר, מבנה מספר: 523
בקשה מספר: 20180145
ע"י: קבוץ - דביר

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בקו בניין דרומי בשיעור של 44.66% שהם 1.34 מ' המהווים 1.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עבור הקמת ממ"ד.
2. הקלה בקו בניין דרום מזרח בשיעור של 100% שהם 3.00 מ' המהווים 0 מקום 3.00 מ' המותרים עבור הקמת ממ"ד.

לפי תקנות סטייה ניכרת, סעיף גדול 4, סעיף קטן ג'.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30

טלפון: 08-6257920

פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה"

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה,
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני שמעון

אני רשית אלגיה
א.ג. 4-5-555555
א.ג. מספר: 572
אני מנהל אסכולה ג'ג
אני מנהל ג'ג



הועדה המקומית
לתכנון ובניה
בני שמעון

ט"ז אדר תשע"ט
21/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"
הודעה לפי סעיף 149
לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "בני שמעון" בקשה למתן היתר בניה ל-

איחוד 2 יח"ד לאחת, הריסת גג קיים, תוספת קומה עליונה הכוללת ח.מדרגות, מרפסת ושינויים פנימיים בבית מגורים קיים בהיתר מס' 19790009 תוספת ממ"ד ומחסן ובקשה להקלה. (אייל ורינת תדהר)

גוש: 100248/1 חלקה: 7 מגרש: 523 יעוד: מגורים

בכתובת: דביר, מבנה מספר: 523

בקשה מספר: 20180145

ע"י: קבוץ - דביר

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בקו בניין דרומי בשיעור של 44.66% שהם 1.34 מ' המהווים 1.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עבור הקמת ממ"ד.
2. הקלה בקו בניין דרום מזרח בשיעור של 100% שהם 3.00 מ' המהווים 0 מקום 3.00 מ' המותרים עבור הקמת ממ"ד.

לפי תקנות סטייה ניכרת, סעיף גדול 4, סעיף קטן ג'.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30

טלפון: 08-6257920

פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה"

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה,
נ"ר זמית

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני שמעון

5-80 ע"מ

54771621 הגר בני

53464034 מורדני

למנהל

מיכל זמיר

מאת: לימור קוטר
נשלח: יום רביעי 13 מרץ 2019 17:34
אל: רעות קולב
עותק: מיכל זמיר
נושא: דביר 523 - פרסום הקלה RE:

ניתן לקבל את ההתייחסות של הקיבוץ כאסמכתא. (לציין בחו"ד לישיבה)

בברכה,

לימור קוטר | מנהלת הועדה

הועדה לתכנון ובניה "בני שמעון"

טל: 08-6257920 | limork@bns.org.il

צומת בית קמה דג נגב 85300
www.bns.org.il



אתר הוועדה לתכנון ובניה:

<https://bns.bartech-net.co.il/default.aspx>

From: רעות קולב
Sent: Wednesday, March 13, 2019 7:12 AM
To: לימור קוטר <limork@bns.org.il>
Cc: מיכל זמיר <michalz@bns.org.il>
Subject: FW: דביר 523 - פרסום הקלה

לימור,

כפי שאת יכולה לראות מהמייל של נועה למטה המגרשים הצמודים למגרש 523 אינם משווקים, האם ניתן לקבל את התייחסותה במקום ידוע שכנים לפרסום?
מכיוון שהמגרשים שייכים לקיבוץ האם ניתן לקבל מייל זה כאסמכתא לידוע הפרסום?
תודה

בברכה,

רעות קולב
מידענית ובודקת היתרים
טלפון: 08-6257920 | reutk@bns.org.il

צומת בית קמה דג נגב 85300
www.bns.org.il



From: [Noa Levin <mailto:noa@dolav.co.il>]
Sent: Monday, March 11, 2019 7:54 AM
To: רעות קולב <reutk@bns.org.il>
Subject: RE: דביר 523 - פרסום הקלה

רעות בוקר טוב.
כמו שניתן לראות מהמפה. מגרשים 181 ו 182, אינם מבונים, והם מגרשים לשיווק עתידי.
בשלב הפיתוח הקרוב- מגרשים אלה אינם נמצאים לשיווק.
אשר על כן,
אין ולא יהיה בשנתיים הקרובות משתכן שאפשר להודיע לו על תוכנית.
אנא קדמו את הטיפול במגרש 523.
תודה

בברכה

From: רעות קולב <reutk@bns.org.il>
Sent: Sunday, March 10, 2019 3:57 PM
To: Noa Levin <noa@dolav.co.il>
Subject: דביר 523 - פרסום הקלה

נעה שלום רב,
מגרש 523 הגיש בקשה להיתר לתוספת ממ"ד והקלה בקו בניין.
ע"פ חוק יש לידע את השכנים הצמודים ולכך אנו מבקשים אישור (שליחת דואר רשום/חתימת השכנים ע"ג נוסח הפרסום)
המתכנן של מגרש 523 טוען כי מגרשים 181 ו 182 הצמודים למגרש המבוקש אינם קיימים או שאינם משווקים.
אשמח לקבל אישור לכך או התייחסות אחרת



תודה והמשך יום נעים,

בברכה,
רעות קולב
מידענית ובודקת היתרים
reutk@bns.org.il
טלפון: 08-6257920

צומת בית קמה דג נגב 85300
www.bns.org.il

מועצה אזורית
בני שמעון
קמילה שד קהילות



