

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 05/02/2019
תעברי: ל' בשבט, תשע"ט

הנדון: בדיקת תנאים מוקדמים 2 - בקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20180145\2

מספר זיהוי באינטרנט: 7148

תיק בנין: 20305230

מס' רישוי זמין 5124856093

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

דביר 523

גושים חלקות: גוש: 100248 חלקה: 7 מגרש: 523

תוכניות: 7/103/03/31

יעוד: מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: מגורים, מגורים

שטח שירות: 24.07

שטח עיקרי: 93.07

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	קבוץ - דביר	570010884	קבוץ דביר ד.נ. נגב 85330	08-9111202

מהות הבקשה:

איחוד 2 יח"ד לאחת, הריסת גג קיים, תוספת קומה עליונה הכוללת ח.מדרגות, מרפסת ושינויים פנימיים בבית מגורים קיים בהיתר מס' 19790009 תוספת ממ"ד ומחסן ובקשה להקלה. (אייל ורינת תדהר)

בקשה להקלה:

- הקלה בקו בניין דרומי בשיעור של 44.66% שהם 1.34 מ' המהווים 1.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עבור הקמת ממ"ד.
- הקלה בקו בניין דרום מזרח בשיעור של 100% שהם 3.00 מ' המהווים 0 מקום 3.00 מ' המותרים עבור הקמת ממ"ד.

נימוק תכנוני:

הקמת ממ"ד בקומת הקרקע אינה מתאפשרת במסגרת קווי הבניין הקיימים.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
תנאים לקליטת בקשה להיתר		
- מחלוקת מידע		
- דו"ח מפקח באתר:		לידיעה !

בביקורת פיקוח בשטח ביום 25/12/18 נמצא כי ,

המצב בשטח אינו תואם להיתר 19790009 -
קיימת סככה בשטח של 36 מ"ר בחזית צפון מזרח ללא היתר
קיימת סככה עם קירות רשת בשטח של 16 מ"ר בחזית צפון מערב ללא היתר

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
מס' בקשה: 20180145\2

לפי בקשה 20180145 פרגולה בחזית צפון מזרחית קיימת בשטח כסככת רעפים.
מחסן בחזית צפון מערבית קיים בשטח כסככה עם קירות רשת.

לא הושלם		- תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה בקובץ D.W.G . הערה: קובץ העמדה אינו מעוגן לפי רשת קואורדינטות.
לא הושלם		- אישור מחלקת GIS - יושלם לאחר השלמת קבצי המדידה והעמדה במלואם באופן תקין. (לבירור הערות יורי, 08-6257919, yurir@bns.org.il)
לא הושלם		- בקשה להיתר הכוללת הקלה - לא ניתן להפיק את נוסח הפרסום:

- יש לציין את הסעיף בחוק התכנון והבניה המאפשר לבקש את ההקלה המבוקשת.
- יש לציין נימוקים תכנוניים לכל סעיפי הבקשות להקלה (ניתן לצרף מכתב נפרד) - **הנימוק התכנוני נכתב רק במערכת רישוי זמין - יש לציין ע"ג ההגשה או להגיש מכתב נפרד.**

		- תנאי סף - שלב ב' - לאחר פרסום:
לא הושלם		- תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום - ידרש עם הגשת כל תנאי הסף בועדה.
לא הושלם		- תשלום בסך 32 ש"ח עבור רכישת תיק ורוד - ידרש עם הגשת כל תנאי הסף בועדה.
לא הושלם		- נדרש פרסום ע"פ סעיף 149 לחוק התכנון והבניה -

יש לפרסם בהתאם לדרישות החוק ולהנחיות שימסרו ע"י הוועדה.
יש למסור את ההודעה לבעלי הזכויות ומחזיקים בכל החלקות והמגרשים הסמוכים למגרש/החלקה בהם מבוקשת ההקלה.

בכבוד רב,
רעות קולב
בודקת תכנית להיתרי בניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"