

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 26/12/2018
תעברי: י"ח בטבת, תשע"ט

הנדון: בדיקת תנאים מוקדמים 1 - בקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20180145\1

מספר זיהוי באינטרנט: 7148

תיק בנין: 20305230

מס' רישוי זמין 5124856093

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

דביר 523

גושים חלקות: גוש: 100248 חלקה: 7 מגרש: 523

תוכניות: 7/103/03/31

יעוד: מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: מגורים, מגורים

שטח שירות: 24.07

שטח עיקרי: 93.07

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	קבוץ - דביר	570010884	קבוץ דביר ד.נ. נגב 85330	08-9111202

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים על הגג, הקלה בקווי בניין עבור הקמת ממ"ד.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר</u>		
- <u>מחלקת מידע</u>		
- דו"ח מפקח באתר:		לידיעה !

בביקורת פיקוח בשטח ביום 25/12/18 נמצא כי,

המצב בשטח אינו תואם להיתר 19790009 -
קיימת סככה בשטח של 36 מ"ר בחזית צפון מזרח ללא היתר
קיימת סככה עם קירות רשת בשטח של 16 מ"ר בחזית צפון מערב ללא היתר

לפי בקשה 20180145 פרגולה בחזית צפון מזרחית קיימת בשטח כסככת רעפים.
מחסן בחזית צפון מערבית קיים בשטח כסככה עם קירות רשת

- תעודת התאגדות במקרה של תאגיד.		לא הושלם
- פירוט מורשי החתימה בשם המבקש (אישור עו"ד).		לא הושלם
- הצהרת מתכנן השלד - יש להגיש את הטופס הרלוונטי מלא וחתום במערכת רישוי זמין.		לא הושלם

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
מס' בקשה: 20180145\1

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- מפת מדידה בקובץ DWG ו DWF .		לא הושלם

הערות:
המדידה שהוגשה אינה בתוקף.

- לא הוגש - תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה בקובץ D.W.G .		לא הושלם
- אישור מחלקת GIS - יושלם לאחר השלמת קבצי המדידה והעמדה במלואם באופן תקין. (לבירור הערות יורי, 08-6257919, yurir@bns.org.il)		לא הושלם
- בקשה להיתר הכוללת הקלה - לא ניתן להפיק את נוסח הפרסום :		לא הושלם

- יש לפרט את מהות ההקלות בצורה ברורה במהות הבקשה ובטבלת ההקלות.
מהות הבקשה - יש לציין כי מבוקש איחוד 2 יח"ד לאחת, הריסת גג קיים, תוספת קומה הכוללת....ושינויים פנימיים בבית מגורים קיים בהיתר מס'..... ובקשה להקלה.
יש לציין את 2 ההקלות בקו הבניין בטבלת ההקלות.
יש לציין את הסעיף בחוק התכנון והבניה המאפשר לבקש את ההקלה המבוקשת
- יש לציין נימוקים תכנוניים לכל סעיפי הבקשות להקלה (ניתן לצרף מכתב נפרד) - **לא התקבל נימוק תכנוני. לאחר קבלת הנימוק התכנוני תבחן שוב הבקשה להקלה.**

- בדיקת תכולת ההגשה לתנאי הסף :		לא הושלם
---------------------------------	--	----------

1. ניתן לתכנן יח"ד אחת במגרש - יש לתקן את התכנון.
2. מחסן חיצוני מוצע: שטח גדול מהמותר (עד 10מ"ר) לפי הוראות התב"ע.
- גובה (עד 2.20מ') לפי הוראות התב"ע. - יש לתקן.
3. יש להצפין את התכניות בהתאם למפת המדידה ולהגיש העמדה אחידה.

הערות אלו כלליות בלבד - בדיקה מלאה תבוצע לאחר עמידה בתנאי הסף.

- תנאי סף - שלב ב' - לאחר פרסום:		
- תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת או אגרת מינימום - ידרש עם הגשת כל תנאי הסף בועדה.		לא הושלם
- תשלום בסך 32 ש"ח עבור רכישת תיק ורוד - ידרש עם הגשת כל תנאי הסף בועדה.		לא הושלם
- נדרש פרסום ע"פ סעיף 149 לחוק התכנון והבניה -		לא הושלם

יש לפרסם בהתאם לדרישות החוק ולהנחיות שימסרו ע"י הוועדה.
יש למסור את ההודעה לבעלי הזכויות ומחזיקים בכל החלקות והמגרשים הסמוכים למגרש/החלקה בהם מבוקשת ההקלה.

בכבוד רב,

רעות קולב
בודקת תכניות להיתרי בניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"