

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 18/12/2018
תעברי: י" בטבת, תשע"ט

לכבוד
פוקסמן ענת

הנדון: חוות דעת בקשה להיתר מספר 20170008

תיק בנין: 20900851 מספר זיהוי באינטרנט: 8514

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

נבטים 85 מבנה 1

גושים חלקות: גוש: 100060 חלקה: 2 מגרש: 85

תוכניות: 6/115/03/7

שטח החלקות: 549.50

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: מגורים

שטח עיקרי: 189.80

שטח מגרש: 550.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

יח"ד: 1

שטח שירות: 42.26

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש בן שתי קומות הכולל ממ"ד, פרגולות, משטחים, קירות בפיתוח, בריכה וג'קוזי כולל הקלות.

בקשה להקלה:

1. בקשה לניוד שטחי שירות מקומת מרתף לקומת קרקע, לטובת ח.כביסה, ח.ארונית, מזווה ובליטה בשטח של 18.92 מ"ר.
2. בקשה לבניית שחיה + ח.מכונות + ג'קוזי בהקלה.
3. בקשה לחריגת בריכה+ח. מכונות+ג'קוזי מעבר לקווי בניין עד 1.00 מ' מגבול מגרש.

תאור דרישה

סטטוס

תאריך השלמה

סטטוס

תאריך השלמה

אישורים לטופס 4

- אישורים נדרשים עם תחילת הבניה

- אישור פנימי, מנהלי מחלקות במועצה טופס מס' 16

- אישור פיקוד העורף לתקינות הממ"ד.

- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות בטון שלד

- אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה פרטית

- התאמת מפה מצבית להיתר - יורי

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה

- תעודה המעידה על ביצוע חיטוי מערכות מים ע"י קבלן מורשה/תוצאות בדיקה בקטריאלית של המים

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
מס' בקשה: 20170008

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- אישור רשות הכבאות		לא הושלם
- אישור היחידה הסביבתית לבריכת שחיה פרטית		לא הושלם
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות אינסטלציה		לא הושלם
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות אטימות ממ"ד		לא הושלם
- מינוי קבלן רשום טופס מס' 1 בצירוף תעודת קבלן רשום בצירוף צילום תעודת קבלן רשום	18/12/2018	הושלם
- בקשה לחיבור חשמל זמני טופס מס' 2	18/12/2018	הושלם
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה טופס מס' 3	18/12/2018	הושלם
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניה טופס מס' 4	18/12/2018	הושלם
- הודעה על תחילת עבודות בניה טופס מס' 5	18/12/2018	הושלם
- אישור מודד מוסמך בתחילת הבניה לסימון המגרש טופס מס' 6	18/12/2018	הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד טופס מס' 7	18/12/2018	הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד טופס מס' 8	18/12/2018	הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה טופס מס' 9	18/12/2018	הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין טופס מס' 10	18/12/2018	הושלם
- טופס בקשה לחיבור חשמל קבוע טופס מס' 11	18/12/2018	הושלם
- הצהרת קבלן רשום לגמר הבניה טופס מס' 12	18/12/2018	הושלם
- תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט טופס מס' 13	18/12/2018	הושלם
- תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין טופס מס' 14	18/12/2018	הושלם
- אישור עורך הבקשה טופס מס' 15	18/12/2018	הושלם
- הצהרת מודד מוסמך טופס מס' 17	18/12/2018	הושלם
- הצהרת מתכנן השלד טופס מס' 18	18/12/2018	הושלם
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה as made	18/12/2018	הושלם
- מפת מדידה מצבית ועדכנית בקובץ DWG (עד חצי שנה), לאחר גמר הבניה as made	18/12/2018	הושלם
- מתקן הסקה - אישור מכון התקנים הישראלי למתקן		לא נדרש/בוטל

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 18/12/2018
תעברי: י' בטבת, תשע"ט

לכבוד
פוקסמן רוני
המוכתר 7/3
באר שבע

הנדון: חוות דעת בקשה להיתר מספר 20170008

תיק בנין: 20900851 מספר זיהוי באינטרנט: 8514

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

נבטים 85 מבנה 1

גושים חלקות: גוש: 100060 חלקה: 2 מגרש: 85

תוכניות: 6/115/03/7

שטח החלקות: 549.50

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: מגורים

שטח עיקרי: 189.80

שטח מגרש: 550.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

יח"ד: 1

שטח שירות: 42.26

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש בן שתי קומות הכולל ממ"ד, פרגולות, משטחים, קירות בפיתוח, בריכה וג'קוזי כולל הקלות.

בקשה להקלה:

1. בקשה לניוד שטחי שירות מקומות מרתף לקומת קרקע, לטובת ח.כביסה, ח.ארונית, מזווה ובליטה בשטח של 18.92מ"ר.
2. בקשה לבניית שחיה + ח.מכונית + ג'קוזי בהקלה.
3. בקשה לחריגת בריכה+ח. מכונית+ג'קוזי מעבר לקווי בניין עד 1.00מ' מגבול מגרש.

תאור דרישה

אישורים לטופס 4

תאריך השלמה

סטטוס

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
		- אישורים נדרשים עם תחילת הבניה
לא הושלם		- אישור פנימי, מנהלי מחלקות במועצה טופס מס' 16
לא הושלם		- אישור פיקוד העורף לתקינות הממ"ד.
לא הושלם		- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות בטון שלד
לא הושלם		- אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה פרטית
לא הושלם		- התאמת מפה מצבית להיתר - יורי
לא הושלם		- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
מס' בקשה: 20170008

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- תעודה המעידה על ביצוע חיטוי מערכות מים ע"י קבלן מורשה/תוצאות בדיקה בקטריאלית של המים		לא הושלם
- אישור רשות הכבאות		לא הושלם
- אישור היחידה הסביבתית לבריכת שחיה פרטית		לא הושלם
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות אינסטלציה		לא הושלם
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות אטימות ממ"ד		לא הושלם
- מינוי קבלן רשום טופס מס' 1 בצירוף תעודת קבלן רשום בצירוף צילום תעודת קבלן רשום	18/12/2018	הושלם
- בקשה לחיבור חשמל זמני טופס מס' 2	18/12/2018	הושלם
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה טופס מס' 3	18/12/2018	הושלם
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניה טופס מס' 4	18/12/2018	הושלם
- הודעה על תחילת עבודות בניה טופס מס' 5	18/12/2018	הושלם
- אישור מודד מוסמך בתחילת הבניה לסימון המגרש טופס מס' 6	18/12/2018	הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד טופס מס' 7	18/12/2018	הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד טופס מס' 8	18/12/2018	הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה טופס מס' 9	18/12/2018	הושלם
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין טופס מס' 10	18/12/2018	הושלם
- טופס בקשה לחיבור חשמל קבוע טופס מס' 11	18/12/2018	הושלם
- הצהרת קבלן רשום לגמר הבניה טופס מס' 12	18/12/2018	הושלם
- תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט טופס מס' 13	18/12/2018	הושלם
- תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין טופס מס' 14	18/12/2018	הושלם
- אישור עורך הבקשה טופס מס' 15	18/12/2018	הושלם
- הצהרת מודד מוסמך טופס מס' 17	18/12/2018	הושלם
- הצהרת מתכנן השלד טופס מס' 18	18/12/2018	הושלם
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה as made	18/12/2018	הושלם
- מפת מדידה מצבית ועדכנית בקובץ DWG (עד חצי שנה), לאחר גמר הבניה as made	18/12/2018	הושלם

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
 מס' בקשה: 20170008

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא נדרש/בוט		- מתקן הסקה - אישור מכון התקנים הישראלי למתקן.