

תאריך: 26/06/2018  
מס' עמוד: 1

לכבוד
מ.א. בני שמעון
ד.נ. הנגב
צומת בית קמה

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20180052  
בישיבת ועדת משנה מספר 2018006 מתאריך 10/06/2018**

תיק בנין: 111901020 מספר זיהוי באינטרנט: 313  
כתובת: דודאים 102  
שימושים: אתר הטמנת פסולת תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**  
הקמת תא הטמנה 102.5 לפסולת יבשה ובקשה להקלה.

**בקשה להקלה:**

בניה שלא בהתאם לסעיפים 6.1.1.6 + 6.1.1.8 באופן שהיתר הבניה הראשון מכוחה של תכנית זו יהא היתר לתא הטמנה מספר 102 המיועד לפסולת יבשה, כאמור בסעיף 4.1.1ב' להוראות התכנית.

**החלטות**

עניינה של הבקשה היא קבלת היתר בניה להקמת תא הטמנה מס' 5 במגרש 102 לפסולת יבשה. הבקשה כוללת הקלה מהוראות תכנית 99/305/02/7 באופן שתותר הקמת התא מבלי שינתן היתר להקמת מתקן לטיפול בתשטיפים.

התכנית קובעת כי שלב ראשון ותנאי להוצאת היתר בניה, יהיה הוצאת היתר להקמת מתקן קדם לטיפול בתשטיפים, וההיתר מבקש כאמור שלא להקים מתקן זה.

הבקשה הוצגה על ידי מהנדס הועדה.

מהנדס הועדה הסביר כי תאי הטמנה היבשה באתר דודאים הולכים ומתמלאים.

תכנית 99/305/02/7 החדשה מאפשרת הקמת תאי הטמנה 101 ו - 100 להטמנה של פסולת מעורבת, תא הטמנה 102 מיועד לפסולת יבשה בלבד.

התכנית קבעה הוראות שונות ביחס לפסולת המעורבת, יחד עם זאת, לא קבעו הוראה נפרדת לגבי תא הטמנה 102 למרות שההוראות הנ"ל לא אמורות לחול עליו שכן אינן רלוונטיות לגביו.

לעמדת הועדה המקומית ניתן לאשר את ההקלה המבוקשת שכן הרעיון שעומד בבסיס ההוראה הקבועה בסעיפים 6.1.1.6 ו - 6.1.1.8 (להקמת מתקן לטיפול בתשטיפים) זו, הוא למנוע מצב שבעת הטמנת פסולת מעורבת (פוסלת ביתית ואורגנית) לא יהיה מתקן טיפול בתשטיפים, וחשש זה לא קיים כאמור בהטמנת פסולת יבשה.

לפיכך מחליטה הועדה המקומית לאשר את הבקשה כולל ההקלה להטמנת פסולת יבשה בתא מס' 5 במגרש 102 יחד עם זאת, הועלתה השאלה האם אי עמידה בהוראות סעיפי התכנית מהווה סטיה ניכרת לאור הקובע בסעיף 11 בתקנות התכנון והבניה סטיה ניכרת מתכנית, והועדה מחליטה כי תנאי לאישור הבקשה יהיה קבלת חוות דעת מטעם היועץ המשפטי של הועדה, לאחר שישמע את עמדת היועץ המשפטי של הועדה המחוזית, כי הכלול בבקשה אינו מהווה סטיה ניכרת מהתכנית.

בכבוד רב  
לימור קוטר  
מנהלת הוועדה לתכנון ובניה