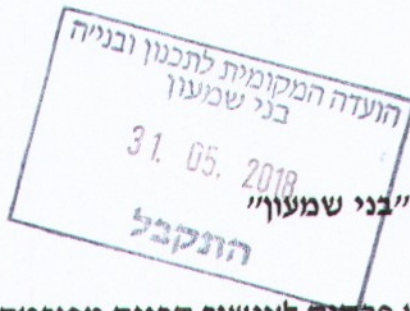


23/5/18

תאריך



אל:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "בני שמעון"

20180052

תצהיר בדבר ביצוע פרסום לאישור תכנית מפורטת

אני/נו הח"מ:

022186381

ת.ז.

ר' / א' / ב' / ג' / ד' / ה' / ו' / ז' / ח' / ט' / י' / י"א / י"ב / י"ג / י"ד / י"ה / י"ו / י"ז / י"ח / י"ט / כ' / כ"א / כ"ב / כ"ג / כ"ד / כ"ה / כ"ו / כ"ז / כ"ח / כ"ט / ל'

שם פרטי ומשפחה

ת.ז.

שם פרטי ומשפחה

0/3/3

מגיש/ת/ים תכנית מפורטת 20180052 המתייחסת לקרקע הנמצאת בישוב 0/3/3

מגרש 02

1. הנני/נו מצהיר/ה/ים בזאת כי ביצעתי/נו פרסום בעיתונים עפ"י נוסח הפרסום שנמסר לי/נו על ידי הועדה המקומית - רצ"ב קטעי עיתונים.

2. אני/נו מצהיר/ה/ים בזאת שתליתי/נו, הדבקתי/נו את נוסח הפרסום בלוח המודעות בישוב 0/3/3 בתאריך 23/5/18 - רצ"ב תצלום.

3. אני/נו מצהיר/ה/ים בזאת שתליתי/נו, הדבקתי/נו את נוסח הפרסום בלוח המודעות במועצה המקומית בתאריך - רצ"ב תצלום.

בהתאם לסעיף 214 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, להלן - "החוק", המוסר למוסד התכנון או לרשות המקומית, או לעובד מעובדיהם ידיעה בידעו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב במטרה להשיג היתר לפי החוק או תקנה שהותקנה לפיו עובר עבירה פלילית, צפוי לעונש וההיתר שהושג בידעה כאמור בטל מעיקרו לאחר ההרשעה.

זהו שמי/נו, זו חתימת/תנו ותוכן תצהירי אמת.

23/5/18
חתימת המצהיר/ה/ים

23/5/18
תאריך

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בעלות במקרקעין

מסמך המכרזים מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

שם היחידה	הזכר הנכס הנבחר	שטח החלקה במסגרת הזכויות	מחיר המכרז	מחיר המכרז	מחיר המכרז	מחיר המכרז	מחיר המכרז
חילון	חלקה בשלמות	541	152	6757	1102	1102	1102
אזורית מנרה	חלקה בשלמות	8,484	64	1102	1102	1102	1102
אזורית מנרה	חלקה בשלמות	2,414	42	1104	1104	1104	1104
אזורית מנרה	חלקה בשלמות	8,586	28	1104	1104	1104	1104
אזורית מנרה	חלקה בשלמות	8,752	28	1104	1104	1104	1104

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

הזמנה לרכישת דירה המצויה ברובון קרן קיימת לישראל 28 תושבים

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

מכרז תחנת 20/18

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

קול קורא להגשת הצעות להיכלל במאגר יועצים / נותני שירותים בנושא בקרה ופיקוח למעצרי סקר נכסים

עיריית ירושלים מזמינה להגיש הצעות להיכלל במאגר כליצאות בקרה ופיקוח על עובדות חברות המבצעות סקר נכסים עבור עיריית ירושלים בהתאם למפרט הטכני ולמפרט איכות העבודה וכן לכיצוד דוחות ניהוליים.

ניתן לשייך במסמכי החליף וההגעה באחד העירייה www.jerusalem.muni.il קול קורא.

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה במסגרת דינית, בהתאם להוראות במסמכי החליף, לאגף נכסי העירייה, כנר ספרא 1, קומה 5 עד ליום תשע"ח 10.6.18, בשעה 14:00.

אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.

קול קורא להיכלל ברשימות מציעים להשכרת אולמות עיריית ירושלים מזמינה בעלי אולמות, להגיש הצעות להיכלל ברשימות מציעים להשכרת אולמות לצורך קיום אירועים.

ניתן לשייך במסמכי החליף באחד העירייה www.jerusalem.muni.il קול קורא.

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה במסגרת דינית, בהתאם להוראות באגף תרבות ואמנויות, כיכר ספרא בנין 10, קומה 4, עד ליום ראשון: כ"ז סיון תשע"ח 10.6.18, בשעה 16:00.

אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.

הזוכה בהגרלה לחופשה זוגית ברדולת מתנת קניזי ארנה סטאר גרופ היא: אורלי חורי מחושב שיר

למכירה סימא לאון שי' 2014

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

חוקי תכנון ובנייה ישראל היום

הודעה להקמת תחנת טלפון ופיקוח

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

חוק התכנון והבנייה תשי"ב-1952

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

חוק התכנון והבנייה תשי"ב-1952

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

חוק התכנון והבנייה תשי"ב-1952

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

חוק התכנון והבנייה תשי"ב-1952

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

חוק התכנון והבנייה תשי"ב-1952

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

חוק התכנון והבנייה תשי"ב-1952

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

חוק התכנון והבנייה תשי"ב-1952

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

חוק התכנון והבנייה תשי"ב-1952

המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18. המסמך מפורט בדף 18.05.18.

18/5 יסטרן האק

24.5.18

כך מפתה ממשלת סין את עליבאבא להנפיק בבית

עד עתה בחרו ענקיות הטכנולוגיה הסיניות לבצע הנפקות בבורסות מעבר לים, בגלל הרגולציה המכבידה • כעת מנסה סין לשנות את הכללים, ולאפשר למשקיעים המקומיים להחזיק תעודות שמגובות במניות של חברות ההייטק הסיניות • לא בטוח שזה יספיק



לוח מסחר אלקטרוני בשנחאי ביום 21 במאי 2018

המוטיב השולט במהלך יהיה פוליטי. החברות בסין רוצות לשמור על שביעות רצון הרגולטורים, וכשהממשלה מבקשת מהן לעשות משהו, הן לא יכולות לסרב

שמועות במניות האלה. הדף הנפקת תעודות הפיקוד הסיניות האלה (CDR) יהיה גבוה. החברות יצטרכו להיות חברות בורסאיות בעלות שווי שוק של יותר מ-200 מיליארד יואן (31 מיליארד דולר). חברות שיונפקו בת"ל יוכלו להציע CDR בו זמנית, אם שווי השוק שלהן צפוי להיות גבוה מ-20 מיליארד יואן. ואישורים המופיעים יוכלו להגיע כבר בינוי. ארבע חברות מוכרות לעתים קרובות כמועצות לכן: שיאומי, יצרנית הסמארטפונים, שהגישה בקשה להנפקה בהונג קונג ב-3 במאי; עליבאבא ו-JD.com, שתי ענקיות המסחר המקוונות; ובאידו, מפעילת מערך החיפוש המופלדי ביותר בסין. תעודות CDR יהיו קלות לשיווק. משום שהמוני המשתמשי שיש הסינים בהן יוכלו כעת להחזיק בחלקן. כך גם יהיה קל יותר לכלול מניות בחבילות שטר, ורבה שהיה מורכב בעבר, בגלל הגבלות הון. בין היתר, המהלך יתן לחברות ררך נוספת לגייס מזומנים, ועוד בינא. אבל אין ספק שהמוטיב השור

היה למדינה שגאת באור בחברות ההייטק המתקדמות שלה, לכן יש דרך משנה להראות את האנזימה הזאת. אף אחת מענקיות האינטרנט – עליבאבא, טנטנט או באידו – אינה נמנית באחת הבורסות המקומיות ליחידות ערך. מליון שאומרי הון קטנור למשקיעים שאינם מוכנים להחזיק במניות הסיניות. מניית הסינית בבורסות אלה נכנסה לראשונה לרשימת המניות של סין, תהיה זאת ודאית. עידוד לשוק המניות הסיניות הצעיר. יקירות ההייטק הסיניות בורח לח"ל שמוס שותיה ואת האופציה האמריקאית היחידה. הרגולציה בסין אוסרת על מניות דראליז, מבנה שאותו מעדיפים יומי טכנולוגיה. משום שהוא מאפשר להם לגייס שווי שוק של מיליארד דולר. מבנה החברות גם חייבות לרווח על שלוש שנים של רווחיות לפני שהן יוצאות בהנפקה. וזה מכשול רציני עבור חברות הייטק, שלעיתים קרובות שורפות מזומנים לפני שהן גרלות. אבל ככל שהטכנולוגיה נהי פכת חשובה יותר לכלכלת סין, היעדרות משוק המניות בולטת יותר. העובדה שלחיים יש גישה נוחה יותר לחברות הייטקיות ביותר בסין היא אחת התלוותות שנשמעות הכי הרבה מצד משקיעים מקומיים. לכן, הממשלה חיפשה דרכים להחזיר אותן הביתה. זה לא היה פשוט: המבנים הורשו שלחן ומיניות הוראליות מפרים את כללי השוק המקומי. במספר של דבר תת-פשוט במדינה על תעודות פיקוד (Depository Receipts) מותר בה הבורסה העיקרית שבה ייסחרו החברות תמשיך להיות מחוץ לסין, אבל הן יקפידו בידי הבנקים נתן קטן של מניותיהן. לאחד מכן הבני קים יציעו למשקיעים בסין תעודות

הזמנה לקבלת הצעות לרכישת זכויות חכירה להקמת מותחם מגורים
הכולל 315 יח"ד סה"כ למטרת השכרה לטווח ארוך בגן יבנה
מכרז מספר מר/139/2018

הרצה להשכיר – החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ ("החברה") בידד עם רשות מקרקעי ישראל ("רש"מ") מוסיטה בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה מהוון (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה לתקופת נסיגה של 98 שנים בגין המקרקעין שפרטיותם להלן, לצורך כנוון. הקמה והפעלה של מותחם מגורים שיקכל 315 יח"ד נכחות שתיועדנה להשכרה ארוכת טווח למשך תקופה שלא תפחת מ-20 שנה. 50% מהדירות תיועדנה לדיוור בשכר דירה ממוקם לואים. 50% מהדירות יושכרו בשוק החופשי במחיר שוק. בתום תקופת ההשכרה כאמור, רש"מ תהיה רחוקה למכור את הדירות. מחיר המקרקעין של גבוהם יוקם המרוקם. מספר הדירות, וסכומי הוצאות הפיתוח שיש לשלם לר"מ ולחברת ערים.

סוגי חלקה (בתכנון)	מספר יחידות	שטח כבוד	חברות	חברות	חברות	חברות	חברות	חברות	חברות
1	101-121	28,658	319	2,176,143	1,696,950	1,996,704	39,187,323	45,061,180	167
2	425,24	2798							

עלויות הפיתוח המומצאות בטבלה צמודות למדד תשומות הבינה לחדש סרץ 2018 בסורסם ביום 15.04.2018. על המקרקעין חלות הנכיות תמל/1003, 102/598/01, כר/240/01.
המכרז ללא מחיר מינימום. התחרות בין המציעים במכרז תהיה על מחיר הקרקע במכרז קיימים הליכי התמחרות מיחודים.

- תנאי הסף העיקריים:**
1. תשלום סך של 5,000 ₪ למקדמת החברה עבור דמי השתתפות במכרז.
 2. לכל העצה יש לצרף פקדון בערבות אוטומטית בלבד למקדמת רשות מקרקעי ישראל בסכום ובתאריך כפי שיוסדרו בחוברת המכרז.
 3. עמידה בתנאים פיננסיים של הוסחת הון עצמי ומחזור הכנסות, כמפורט בחוברת המכרז, והיעדר הערת עסק חי בדו"חות הנכסיו.
 4. עמידה בתנאים מקצועיים בדבר ניסיון קודם בייאום הקמת מותחמים (כמפורט בחוברת המכרז).
 5. על חברת קבלנית שהיא להמציא ערבות נכונת בסך 100,000 ₪, בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1116 מיום 5.9.07.
 6. ניתן להגיש מועמדות ליד מספר תאגידים ו/או יחידים ("הצעה משותפת"), בכפוף להוראות חוברת המכרז ולעמידה בתנאים הקבועים שם.
- כמו כן, על חוזה המכרז לעמוד בכללים בדבר הקצאת קרקע לורים לוי חוק מקרקעי ישראל תש"ל 1960. אין באמור לעיל כדי לנרוע מיתר התנאים שעל המציע לעמוד בהם ומתנאי חוברת המכרז ונספחיה.
- חוברת המכרז והמועצות על כל נספחיה תהיה זמינה להורדה והדפסה בחתר האינטרנט של החברה בכתובת www.aprent.co.il תחת לשונית "מכרזים", ובאתר האינטרנט של ר"מ בכתובת www.land.gov.il החל מיום 28.05.2018. לא ניתן יהיה לרכוש את חוברת המכרז במשרדי ר"מ.
- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ויתר הפרטים בדבר אופן הגשת שאלות הבהרה יפורטו בחוברת המכרז. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 30.07.2018 בשעה 12:00 בצהריים. במשרדי החברה בכתובת אצל 25 פתח תקוה, קומה 4.
- העצה שלא תימצא בחיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים – מסיבה כלשהי – לא תדון. פרסום זה הנו לדיעה בללית בלבד, ואין בו כדי לחייב את החברה ו/או את ר"מ בכל עורה שהיא, לא מבחינת תוכנה ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ
אמל 25, ת.ד. 3208, קריית אריזה, פתח תקוה 4951125
טל: 03-7900501 | 03-7900500 | 03-7900529 | מקס: 03-7900529
info@aprent.co.il | www.aprent.co.il

לפרסום מודעות משפטיות

אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים

03-5634616/9
lawhtz@haaretz.co.il

לפרסום מודעות טכנו ובניה

פרסום בשלושה עיתונים (חוק)

03-5634616

תוצרת הארץ

הרצה להשכיר – החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

מלח
3/9/16



18/11/18

כל המידע
בדף זה
29/1/18



א' סיון תשע"ח
15/05/2018

ועדה מקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"
הודעה לפי סעיף 149
לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

תריטו מודיעים בואת כי חונשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "בני שמעון" בקשה למתן היתר בניה ל-
הקמת תא הטמנה 102.5 לפסולת יבשה ובקשה להקלה.
נוש: 100229/2 חלקה: 1 מגרש: 102
בכתובות: דודאים, מבנה מספר: 102
יעד קרקע: אתר להטמנת פסולת
בקשה מספר: 20180052
ע"י: מ.א. בני שמעון

הבקשה כוללת את החקלות הבאות:
בניה שלא בהתאם לסעיפים 6.1.1.6 + 6.1.1.8 באופן שהיתר הבניה הראשון מכוחה של תכנית
זו יתא היתר לתא הטמנה מספר 102 המיועד לפסולת יבשה, כאמור בסעיף 4.1.1 להוראות
התכנית.

כל המועדונים רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המפורטת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון"
ביום ובעשרות קבלת תחל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ב' 11:30 - 09:30
טלפון: 08-62579220
מסרים: זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bna.bartech-gel.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה"
כל הרואה עצמו נגוע או עלול להיפגע מועדון החקלה רשאי להגיש תוגנת מנוסקת בכתב לבקשה האמורה
תוך 15 יום מיום מריסם מודעת זו.

בברכה,
סגל מורן
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה