

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 08/05/2018  
תעברי: כ"ג באייר, תשע"ח

## הנדון: התייחסות ראשונית לבקשה הכוללת הקלה - בקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20180055\1

מספר זיהוי באינטרנט: 3267

תיק בנין: 20321390

מס' רישוי זמין 7686258419

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

דביר 2139

גושים חלקות: גוש: 100248 חלקה: 7 מגרש: 2139

תוכניות: 7/103/03/31, תח/83

שטח החלקות: 506.83

יעוד: מגורים א'

שטח מגרש: 506.83 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: מגורים

שטח שירות: 49.19

שטח עיקרי: 191.57

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	קבוץ - דביר	570010884	קבוץ דביר ד.נ. נגב 85330	08-9111202

### מהות הבקשה:

בית מגורים הכולל ממ"ד, פרגולות, גדר ובקשה להקלה. (אולגה גונן)

### בקשה להקלה:

- הקלה בקו בניין צידי, דרום מזרחי 10% עם פתחים. מ- 3.00מ' ל- 2.70מ'.
- ניוד שטחי שירות מתחת הכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת בשיעור של 9.19מ"ר.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שלא הושלמו</u>		
- * <u>בקשה להקלה:</u>		-----
- פרסום לפי סעיף 149 לחוק - תנאי סף לפתיחת בקשה.		-----

נדרש פרסום ע"פ סעיף 149 לחוק התכנון והבניה **טרם** הגשת הבקשה להיתר -

- יש לפרט את מהות ההקלות בצורה ברורה במהות הבקשה ובטבלת ההקלות.
- יש לצייין נימוקים תכנוניים לכל סעיפי הבקשות להקלה (ניתן לצרף מכתב נפרד).

**הליך קבלת נוסח פרסום יבוצע מחוץ למערכת רישוי זמין לאחר פתיחת בקשה במשרדי הועדה. לאחר הגשת כל מסמכי הפרסום במערכת רישוי זמין כחלק מתנאי הסף תקלט הבקשה להיתר בוועדה המקומית.**

- יש לפרסם בהתאם לדרישות החוק ולהנחיות שימסרו ע"י הוועדה ולהגיש:
  - גזרי עיתונים.
  - תמונות על תליית הודעת הפרסום בחזית המקרקעין ובלוח המודעות בשוב.
  - הודעה לבעלי הזכויות ומחזיקים בכל החלקות והמגרשים הסמוכים למגרש בהם מבוקשת ההקלה.
  - תצהיר חתום בדבר ביצוע הפרסום. (יצורף בהנחיות לנוסח הפרסום)

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר  
מס' בקשה: 20180055\1

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- יש להשלים נימוק תכנוני לכל אחד מסעיפי ההקלות. (ניתן להגיש מכתב נפרד)		-----
- כפי הנראה מהתכנית שהוגשה לא נמצאה סיבה תכנונית להקלה מקווי הבניין.		-----
- הערה: לא נבדקו קבצים שהוגשו במערכת - יש להגיש רק לאחר ביצוע הפרסום.		-----

בכבוד רב,  
רעות קולב  
בודקת תכנית להיתרי בניה  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"