

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 1

לכבוד
פנחס אזולאי
תל שבע

**הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 652-0528679
בישיבת ועדת משנה מספר 2018004 מתאריך 08/04/2018**

שם התכנית: העתקת קו חשמל מתח עליון, 161 ק"ו - תל שבע
שטח התוכנית 518,456.00 מ"ר (518.456 דונם)

כתובות , תל שבע

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 39729 חלקי חלקות: 20, 23, 27
גוש: 100058 חלקי חלקות: 1, 1, 2, 4, 4, 7, 8, 99
גוש: 100059 חלקי חלקות: 99, 999
גוש: 100060 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 999
גוש: 100400 חלקי חלקות: 33, 34, 35, 37, 40, 42, 51, 53
גוש: 100534 חלקות במלואן: 72
גוש: 100534 חלקי חלקות: 30, 51, 52, 53, 54, 55, 68, 69, 75, 76
גוש: 400208 חלקי חלקות: 1
גוש: 400588 חלקי חלקות: 1

מטרת דיון

המלצה להפקדת התכנית

מטרת התכנית

קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקוי חשמל מתח עליון

החלטות

ענינה של התכנית הוא העתקת קו חשמל מתח עליון, קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקויים במתח עליון, קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית, קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל) וקביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה. התכנית הוצגה על ידי אדריכל יואב אבריאלי מתכנן התכנית.

כיום יש קו חשמל העובר בתוך הישוב תל שבע, בשל התכנון להרחבת הישוב תל שבע נדרש להסיט את קו החשמל מאזור המגורים.

הוצגו מספר חלופות ללשכת התכנון, והחלופה המוצגת היא זו שנבחרה, גם לאור היצמדותה לקווי התשתיות הקיימים. התכנון נעשה גם לאור כוונה עתידית ליזום תכנית לאזור תעשייה משותף בחלק הדרום מערבי של התכנית. התכנית היא בסמכותה של הועדה המחוזית.

מהנדס הועדה המקומית - הבהיר כי הסטת הקו נכונה לאור קיומו באזור המגורים. יחד עם זאת, לאור הכוונה ליצור אזור תעשייה משותף לבני שמעון ותל שבע, על פי הסכם שנחתם בין שתי הרשויות, מיקום הקו המוצע בצד המערבי יפגע באזור התעשייה העתידי.

לדעת מהנדס הועדה החלופה המוצעת בצידה המערבי אינה הגיונית ויש לקבוע את התוואי באופן שלא יפגע בתכנון המוצע של פארק התעשייה.

מסדרון התשתיות העילי המתוכנן יטיל מגבלות על שימושי הקרקע בתחומו, שמירה על השטח החוצה את מגרשי פארק התעסוקה פנוי מתשתיות מהווה עניין משותף למ.א. בני שמעון ולמועצה מקומית לתל שבע.

הועדה המקומית מקבלת את המלצת מהנדס הועדה לפיה יש מקום להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית, בכפוף לתיקון התוואי בצידו המערבי באופן שלא יפגע באפשרויות התכנון והפיתוח של אזור התעשייה המשותף לבני שמעון ותל שבע, בהתאם לחלופה המצורפת להחלטה זו או למזער את הפגיעה. הועדה המקומית בני שמעון מציעה למועצה המקומית תל שבע ולועדה מרחבית "נגב מזרחי" לקבל את החלופה המוצעת על ידי הועדה המקומית, שנכונה יותר גם לה.

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 2
תוכנית: 652-0528679

החלטות - המשך

הועדה גם בחנה את מהות התכנית והיקפה, למידת תרומתה לצורכי ציבור ולזהות הנהנים ממנה ולדעתה אין סיבה כי הועדה המקומית תישא בתשלום פיצויי ככל שתוגש תביעה כאמור ולפיכך היא סבורה כי יש לחייב את היזם בהפקדת כתב שיפוי כתנאי להפקדת התכנית.

המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית עם שינויים

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 3
תוכנית: 652-0528679

החלטות - המשך

0000

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 4
תוכנית: 652-0528679

החלטות - המשך

|||||

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 5
תוכנית: 652-0528679

החלטות - המשך

0000

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 6
תוכנית: 652-0528679

החלטות - המשך

[illegible]

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 7
תוכנית: 652-0528679

החלטות - המשך

ff

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 8
תוכנית: 652-0528679

החלטות - המשך

0000

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 9
תוכנית: 652-0528679

החלטות - המשך

0000

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 10
תוכנית: 652-0528679

החלטות - המשך

ff

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 11
תוכנית: 652-0528679

החלטות - המשך

0000

תאריך: 11/04/2018
מס' עמוד: 12
תוכנית: 652-0528679

החלטות - המשך

החלטות - המשך

לידעתכם, בהתאם לסעיף 86 (ב') לחוק, אם לא יוכנסו השינויים או ימולאו התנאים בתוך שישה חודשים ממועד מסירת ההודעה על החלטת הועדה, רשאי מוסד התכנון, בתוך 30 יום מתום ששת החודשים האמורים, להחליט לבצע את הדרוש להפקדת התכנית במקומו ועל חשבונו של מגיש התכנית.

בהתאם לסעיף 86 (ד') אם לא החליט מוסד התכנון לבצע את הדרוש להפקדת התכנית כאמור בסעיף 86 (ב') לחוק, יראו את החלטת מוסד התכנון להפקדה, בתום 30 הימים האמורים בסעיף 86 (ב') לחוק, בטלה.

יו"ר מוסד התכנון רשאי להאריך כל אחד מהמועדים הקבועים בסעיף זה אם ראה כי יש הצדקה לכך.


בברכה,
פרידה בן דוד
מנהלת הועדה לתכנון ובניה
בני שמעון

קבלת קהל : יום ראשון בין השעות : 15:30 - 13:30 , יום שלישי 11:30 - 08:30
ביום שלישי תתקיים קבלת קהל גם בשעות אחה"צ לתושבים ובתיאום מראש בלבד

טלפון : 08 - 6257920 פקס : 08 - 6257909 דואר אלקטרוני : vaada@bns.org.il