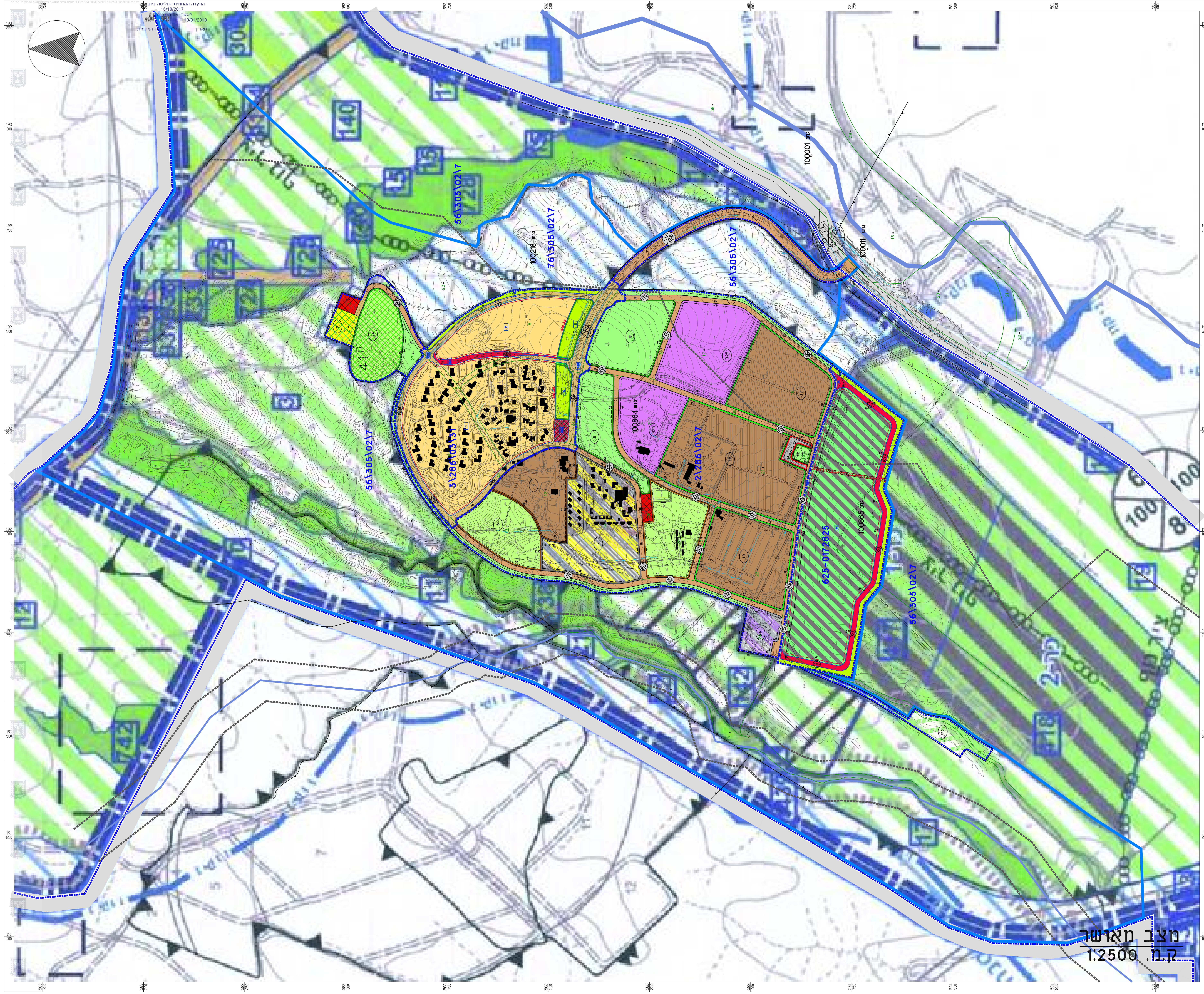
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום
16/10/2017
לאשר את התכנית
10/01/2018
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 625-0183616 16/07/2017 4



מצב מאושר
ק.מ. 1:2500

מקרא

גבול התכנית	▬
גבול תכנית מאושרת	┅
מגורים	🟨
פרטי פתוח	🟩
✱ שטח חקלאי	▨
✱ אזור מגורים	🟨
✱ אזור לבניני משק	🟫
✱ אזור תעשיה	🟪
✱ אזור למתקנים הנדסיים	▨
✱ שטח תחנת תדלוק	🟥
✱ שטח לבניני ציבור	🟫
✱ בית עלמין	▩
✱ אזור ספורט	🟫
✱ שטח ציבורי פתוח	🟩
✱ שטח פרטי פתוח	🟩
✱ שטח ליער	▩
✱ אזור תיירות נופש וארועים	▨
✱ חניה	▩
דרך מוצעת	🟥

דרך מאושרת	🟫
קרקע חקלאית	▨
מבני משק לפי 625-072825	▨
שטח ציבורי פתוח לפי 625-072825	🟩
זיקת הנאה	▦
הנחיות מיוחדות	▨
מס' הדרך קו בנין מינימלי רוחב הדרך	⊗
גבול גוש ומספרו	100864
גבול חלקה ומספרה	21
מספר מגרש	(21)
מבנה קיים	▭
קו בנין	- - -
גבול תא שטח	▭
מספר תא שטח	101
עורק ניקוז ראשי לפי תמ"א ב/3\34	▬
עורק ניקוז משני לפי תמ"א ב/3\34	─
רצועת השפעה לפי תמ"א ב/3\34	┅

✱ - יעוד קרקע שאינו לפי מבא"ת

מקרא תכ' מתאר מס' 56\305\02\7

תחום שיפוט המועצה האזורית בני שמעון	▬
גבול גוש ומספרו	123
גבול חלקה ומספרה	123
גבול תא שטח ומספרו	123
קרקע חקלאית	▨
קרקע חקלאית פתוחה	▨
מבני משק	▨
יער	🟩
דרך מאושרת	🟫
ייעוד לפי תכנית מאושרת אחרת	▨
הנחיות מיוחדות	▨
קו ניקוז מאסף	▬
קו ניקוז	─
ציר נחל	─
ציר מיוחד	-ooo-ooo-
קו דלק / נפט	─
תחום השפעה - קווי ניקוז מאספים	┅
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	⊗

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 625-0183616

הרחבת קיבוץ כרמים

מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

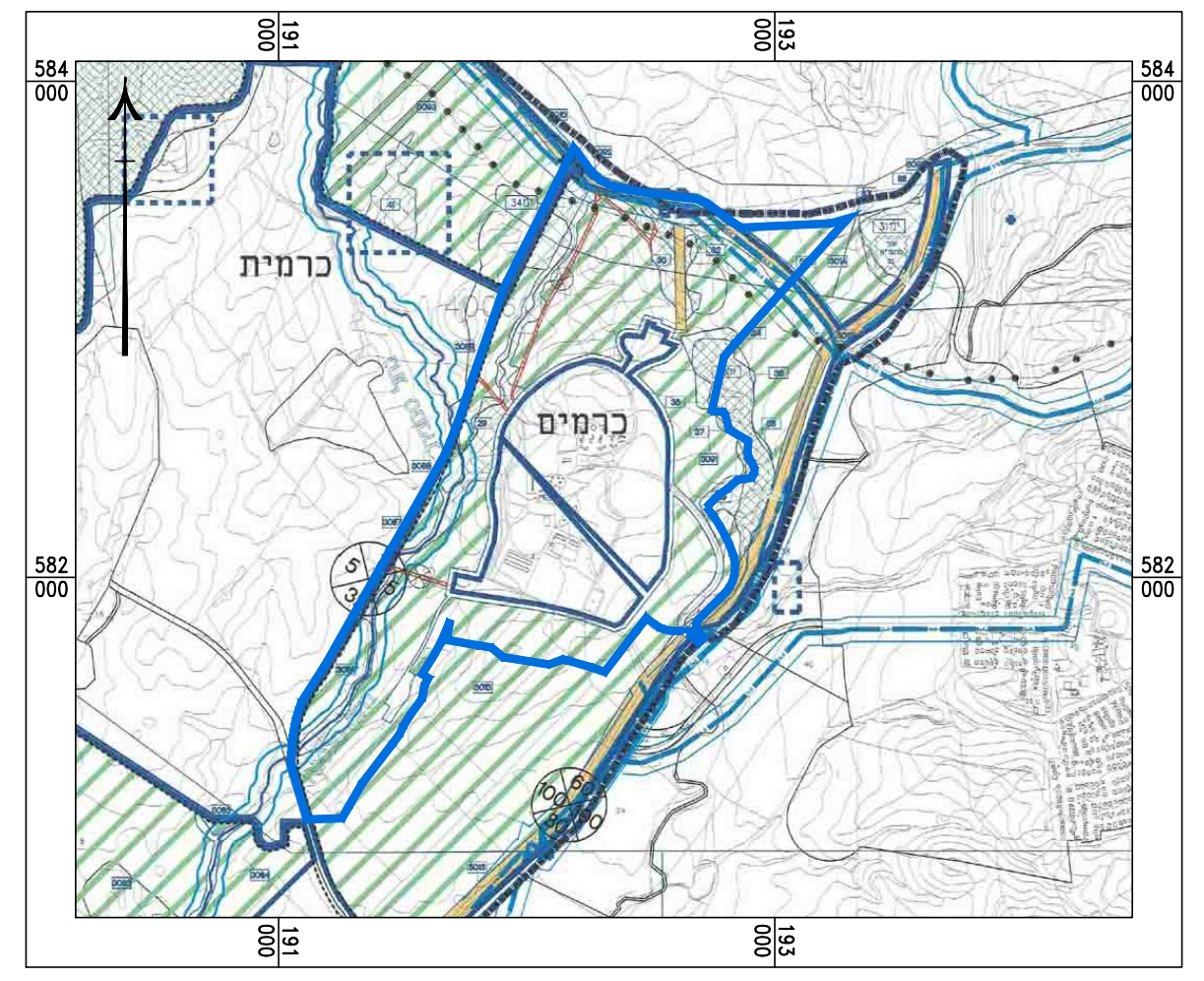
שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר ותרשימי סביבה	1:2500

תאריך	16.12.14

שמות וחתימות:

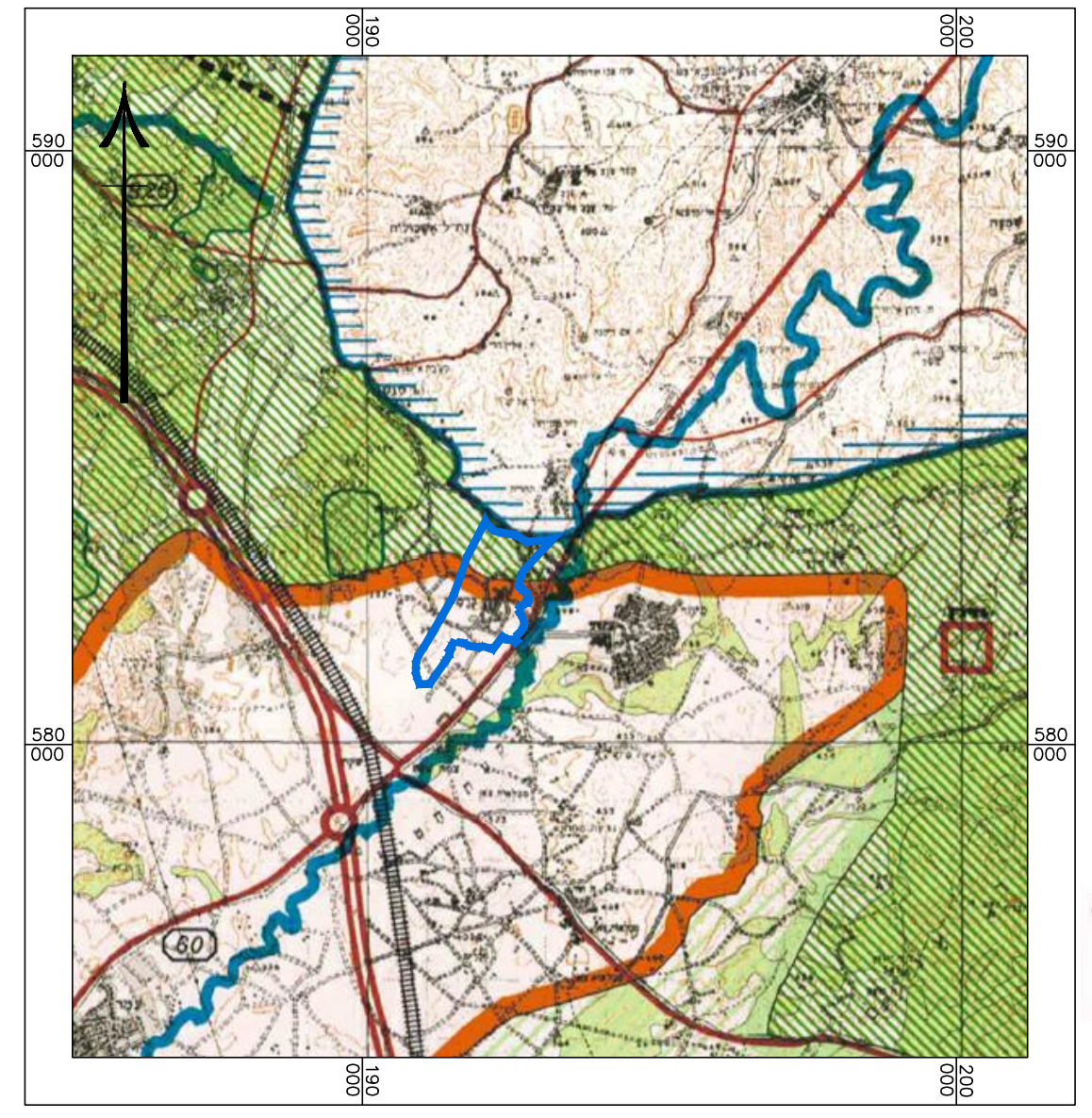
עורך התוכנית	שם: אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים רשיון מס 22239 תאגיד: עמיחי אדריכלים בע"מ	חתימה:

תרשים סביבה לפי תכ' 76\305\02\7 ק.מ. 1:25,000



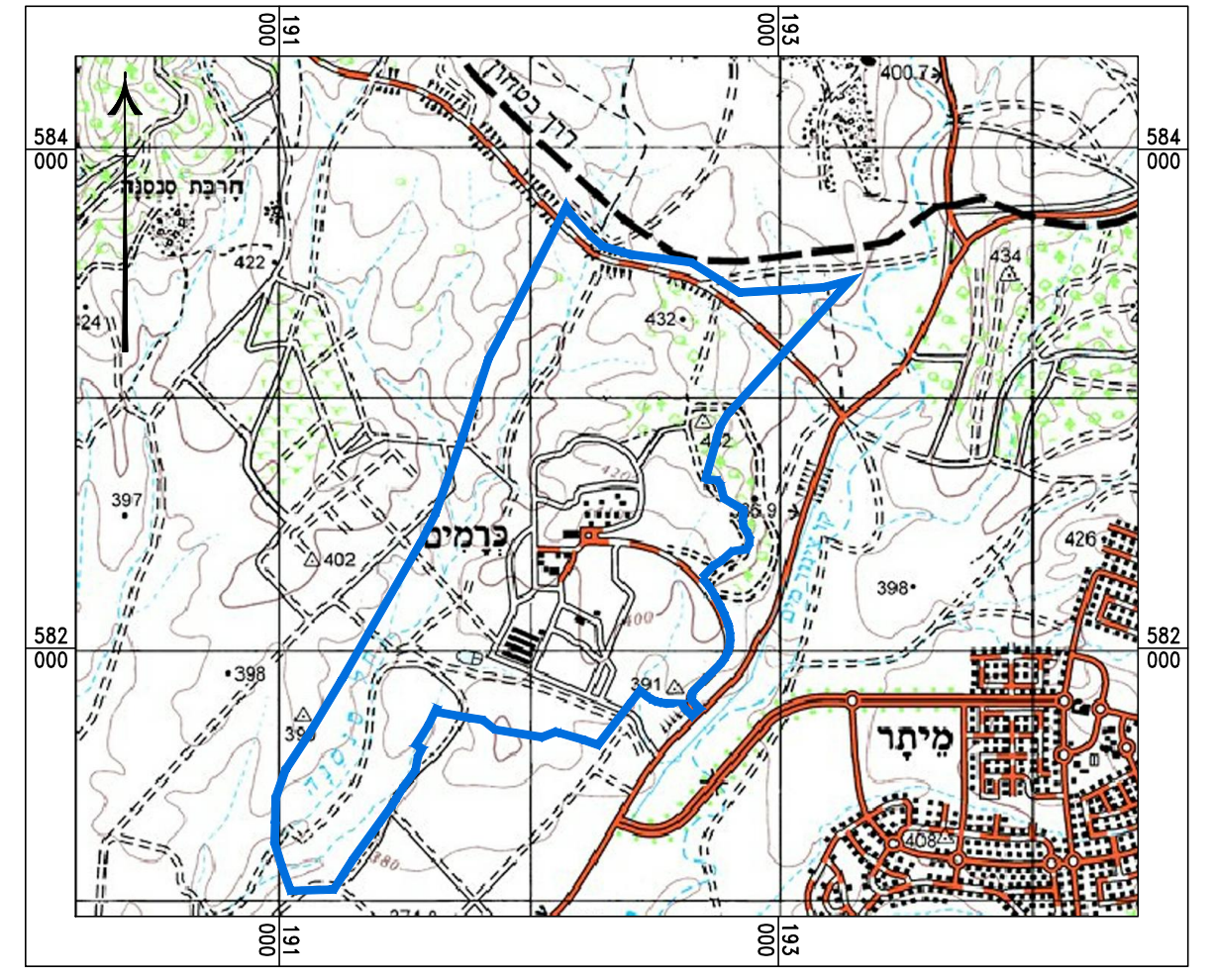
מקרא
- גבול תכנית זו
- קרקע חקלאית
- דרך מאושרת
- דרך\מסילה לביטול
- יער נטע אדם קיים
- יער נטע אדם מוצע
- גבול תחום השפעה לאתר כריה וחציבה (ע"פ תמא 14)
- עורק ניקוז משני
- עורק ניקוז ראשי לפי תמא 3\ב\34
- עורק ניקוז מישני בתחום נחל וסביבתו לפי תמא 3\ב\34
- רצועת השפעה לפי תמא 3\ב\34
- קו מים ע"פ תמא 5\ב\34

תרשים סביבה לפי תמ"א 35 מרקמים ק.מ. 1:100,000

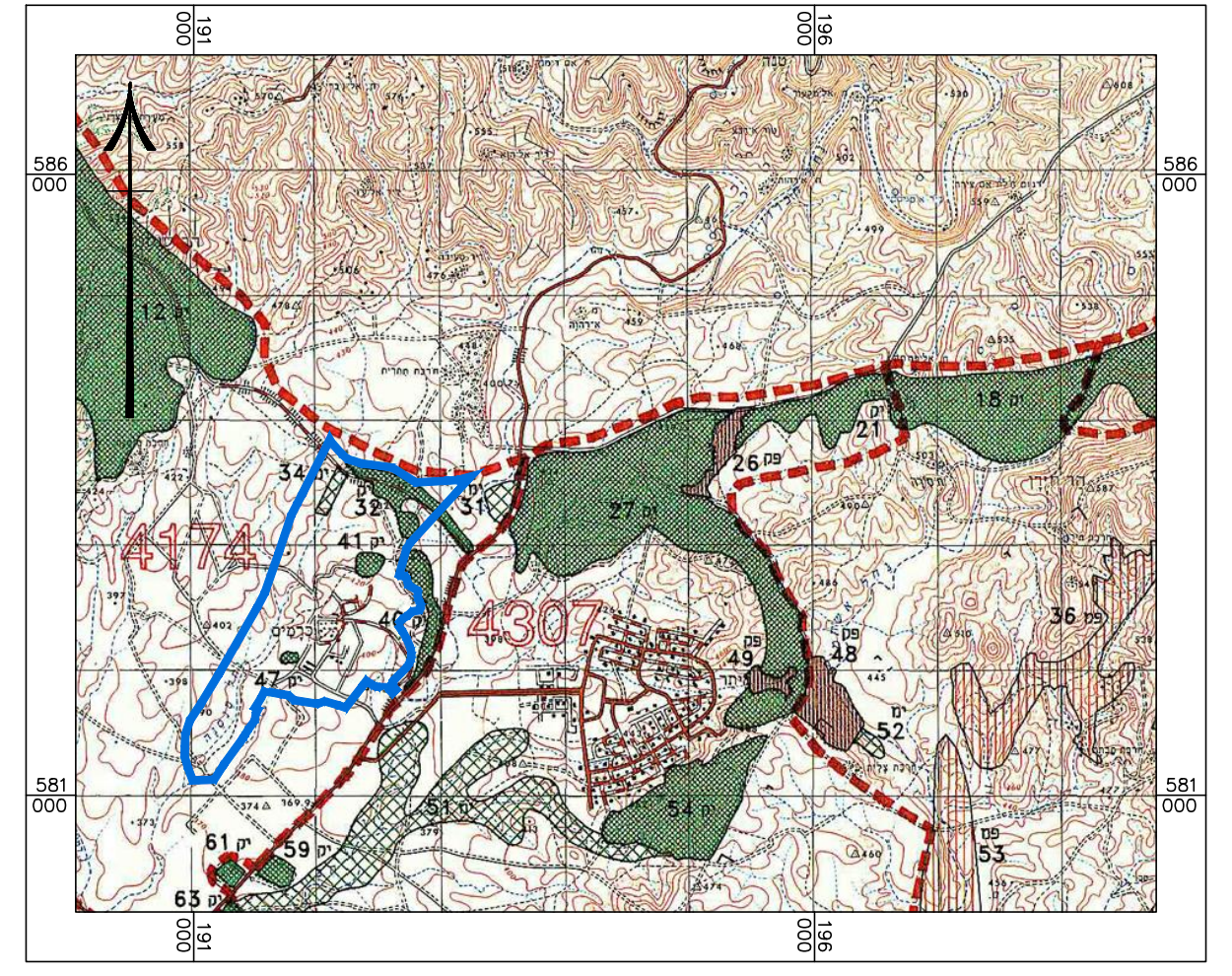


מקרא
- גבול תכנית זו
- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם שמור משולב
- יער ויעור
- רצועת נחל
- ישוב מיוחד
- דרכים ומחלפים
- מסילות רכבת ותחנות
- גבול נפה
- גבול תמ"א 35

תרשים התמצאות כללית ק.מ. 1:25,000

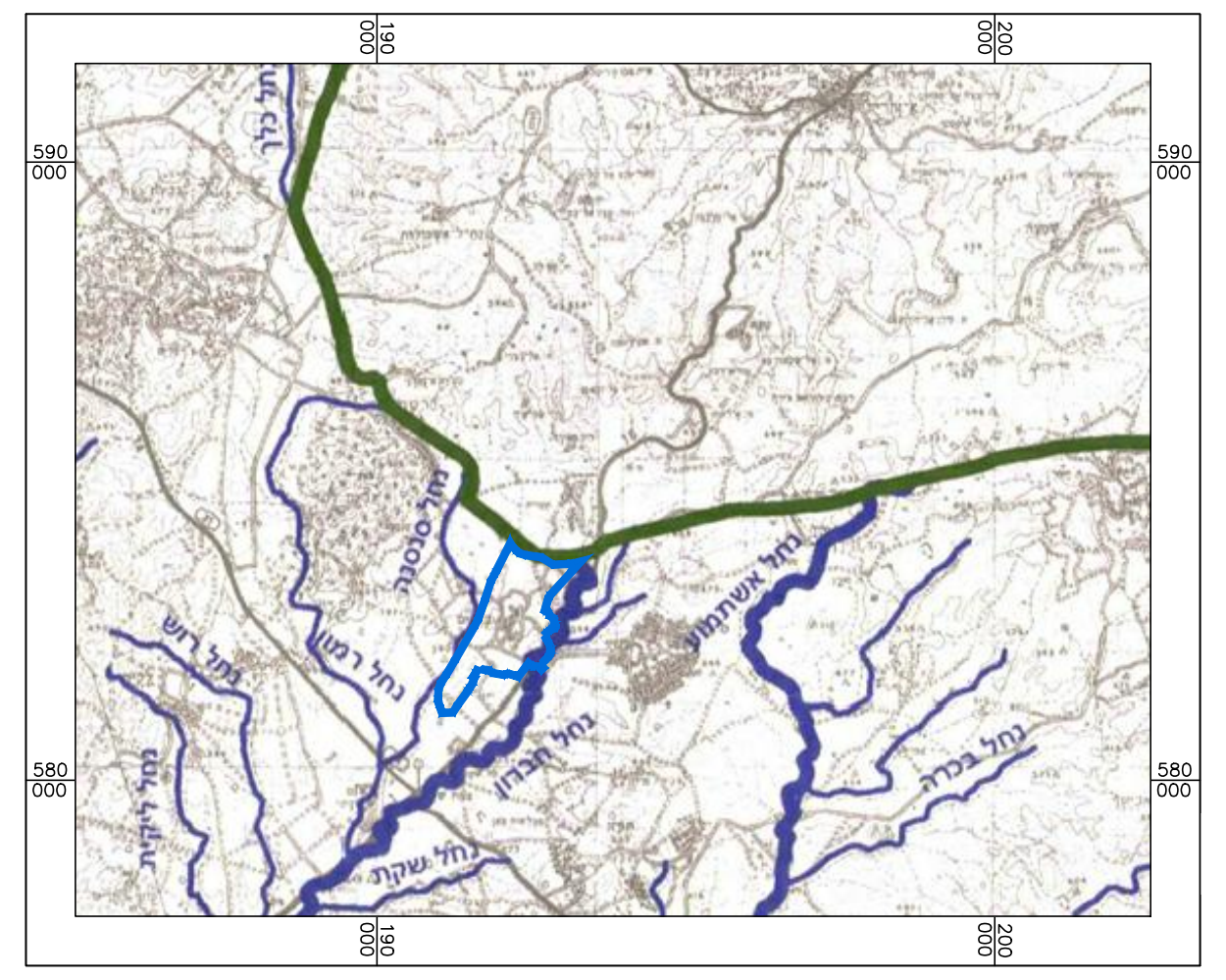


תרשים סביבה לפי תמ"א 22 ק.מ. 1:50,000



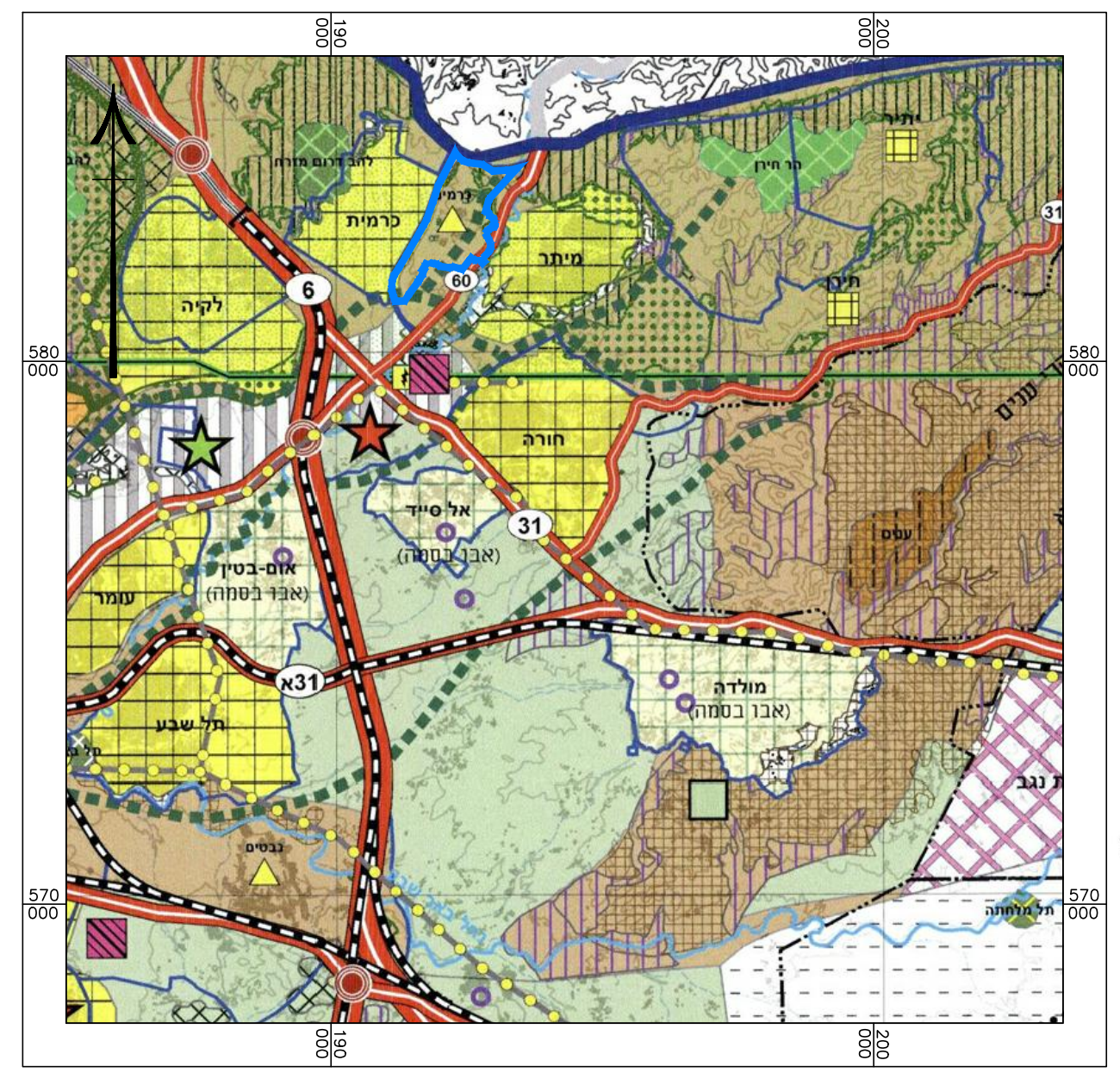
מקרא
- גבול תכנית זו
- גבול תחום יער
- יער פארק קיים
- יער נטע אדם קיים
- יער נטע אדם מוצע

תרשים סביבה לפי תמ"א 3\ב34 ק.מ. 1:100,000



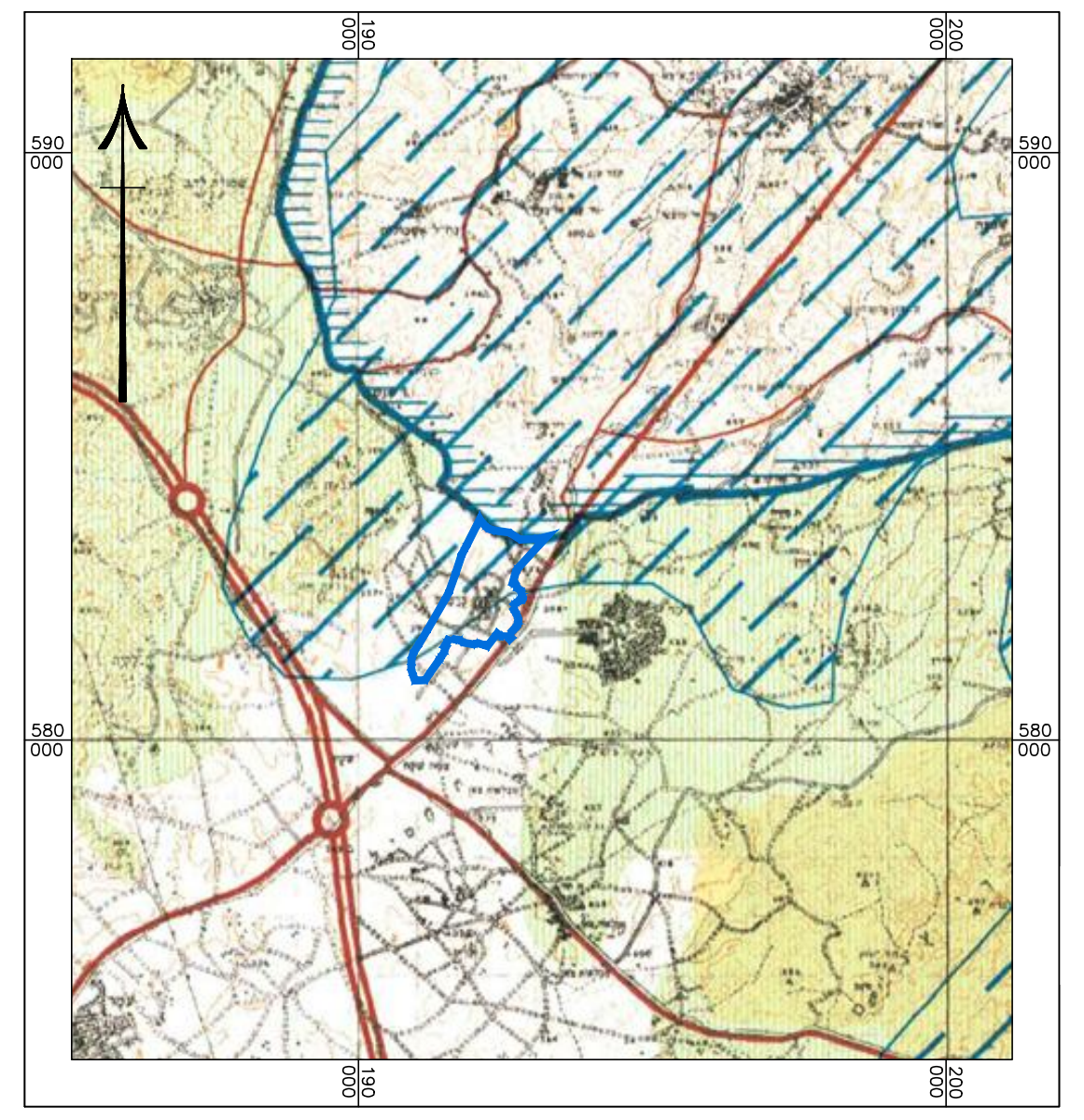
מקרא
- גבול תכנית זו
- גבול תמ"א 3/ב34
- עורק ניקוז ראשי
- עורק ניקוז משני

תרשים סביבה לפי תמ"מ 23\14\4 ק.מ. 1:100,000



מקרא
- גבול תכנית זו
- גבול תמ"מ 23/14/4
- גבול מוניציפלי
- אזור לפיתוח פרברי
- יישוב פרברי משולב
- אזור תעשייה קדמת נגב
- אזור בעל חשיבות למטרופולין
- אזור נוף כפרי חקלאי משולב
- אזור נופש מטרופוליני
- כרייה וחציבה של חומרי גלם לבנייה וסלילה
- שדה תעופה נבטים
- גן לאומי לפי תמא/ 8
- שמורת טבע לפי תמא/ 8
- שמורת טבע
- שמורת נוף לפי תמא/ 8
- יער נטע אדם קיים
- יער נטע אדם מוצע
- יער פארק קיים
- יער פארק מוצע
- יער טבעי לשימור
- נטיעות בגדות נחלים
- יער לפי תכנית זו
- מרחב אקולוגי
- רצועת נוף
- רצועת נחל
- דרך מהירה
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- מסילת ברזל
- עוגן מרחבי / גושי
- עוגן מיוחד
- מרכז שירותים
- יישוב כפרי
- יישוב פרברי
- אזור תעסוקה
- מחלף
- תחנת משנה
- נוף כפרי חקלאי משולב

תרשים סביבה לפי תמ"א 35 הנחיות סביבתיות ק.מ. 1:100,000



מקרא
- גבול תכנית זו
- רגישות נופית - סביבתית גבוהה
- שטחי שימור משאבי מים
- דרכים ומחלפים
- שטח בטחוני, שטחי אש ושטחים סגורים
- גבול תמ"א 35