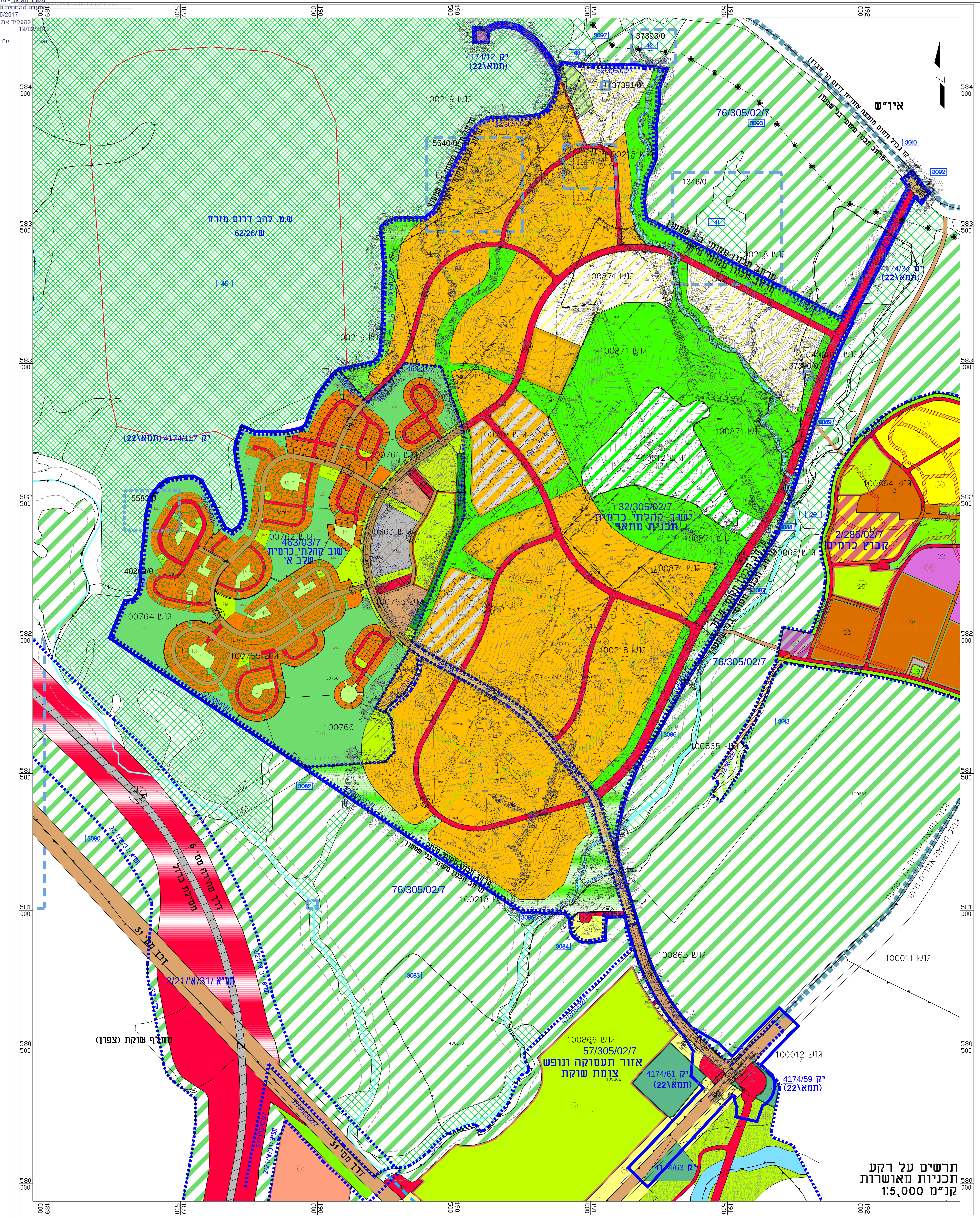
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז דרום
הועדה המחוזית החליטה ביום :
08/05/2017
להפקיד את התכנית
19/02/2018
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

נספח מצב מאושר מצב מאושר 11:45:18 01/02/2018 615-0446211


איו"ש
ש.מ. להב דרום מזרח
62/26/ש
גוש 100219
ישוב קהלתי כרמית
שלב א'
463/03/7
גוש 100762
גוש 100764
גוש 100765
100766
ישוב קהלתי כרמית
תכנית מתאר
32/305/02/7
גוש 100871
גוש 100218
76/305/02/7
קיבוץ כרמים
2/286/02/7
גוש 100864
גוש 100865
גוש 100866
גוש 100012
גוש 100011
אזור תעסוקה ונופש
צומת שוקת
57/305/02/7
מחלף שוקת (צפון)
דרך מס' 31
דרך מהירה מס' 6
תמ"א/31/א'/21/2
ק"י 4174/12 (תמא22)
ק"י 4174/34 (תמא22)
ק"י 4174/117 (תמא22)
ק"י 4174/61 (תמא22)
ק"י 4174/59 (תמא22)
1346/0
5540/0
37393/0
37391/0
5580/0
4025/0

תרשים על רקע תכניות מאושרות
קנ"מ 1:5,000

מקרא מצב מאושר

גבול גוש — גוש 100871
גבול חלקה ומספרה — 10
גבול תכנית
גבול תכנית מאושרת
מספר תכנית מאושרת — 2/286/02/7
גבול שיפוט מועצות
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

76/305/02/7
קרקע חקלאית
יער נטע אדם קיים
יער נטע אדם מוצע
אתר עתיקות ומספרו — 1346/0
עורק ניקוז ראשי
עורק ניקוז משני
גבול תחום השפעה
ציר הולכי רגל (שביל ישראל)

תמ"א /31/א'/21/2
דרך קיימת או מאושרת
דרך מוצעת או הרחבה
מסילת ברזל מוצעת
שצ"פ
קרקע חקלאית

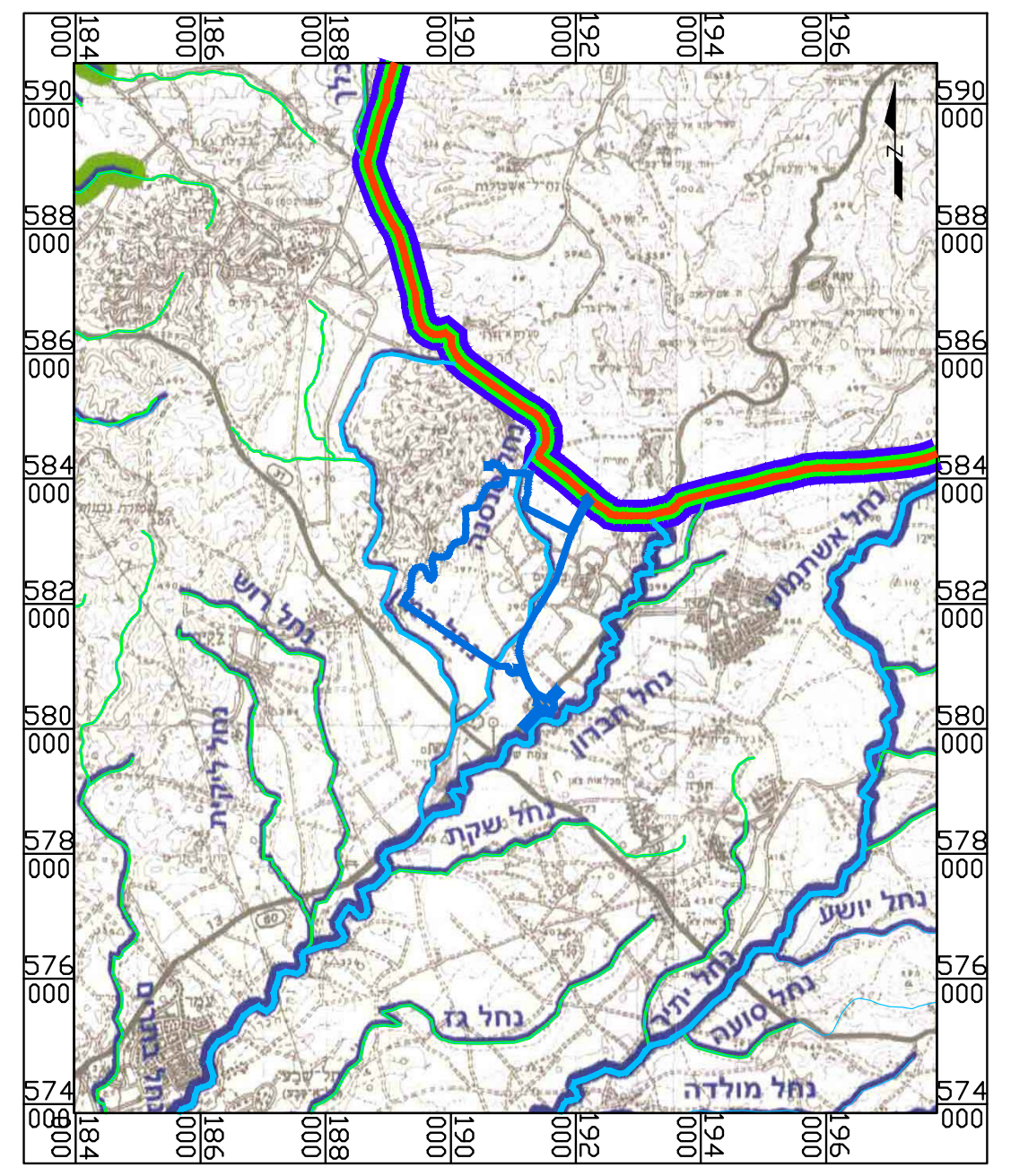
57/305/02/7
אזור לבניני ציבור
אזור ספורט ונופש
שטח ציבורי פתוח
שטח חקלאי
יער נטע אדם קיים
יער נטע אדם מוצע
דרך קיימת או מאושרת
דרך מוצעת או הרחבה
מאגר מים

2/286/02/7
אזור מגורים
שטח לבניני משק
אזור תעשיה
אזור למתקנים הנדסיים
שטח תחנת תדלוק
שטח לבניני ציבור
בית עלמין
שטח חקלאי
אזור ספורט
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
אזור תיירות, נופש וארועים
דרך מוצעת
דרך קיימת
דרך לביטול
מספר מגרש — 19

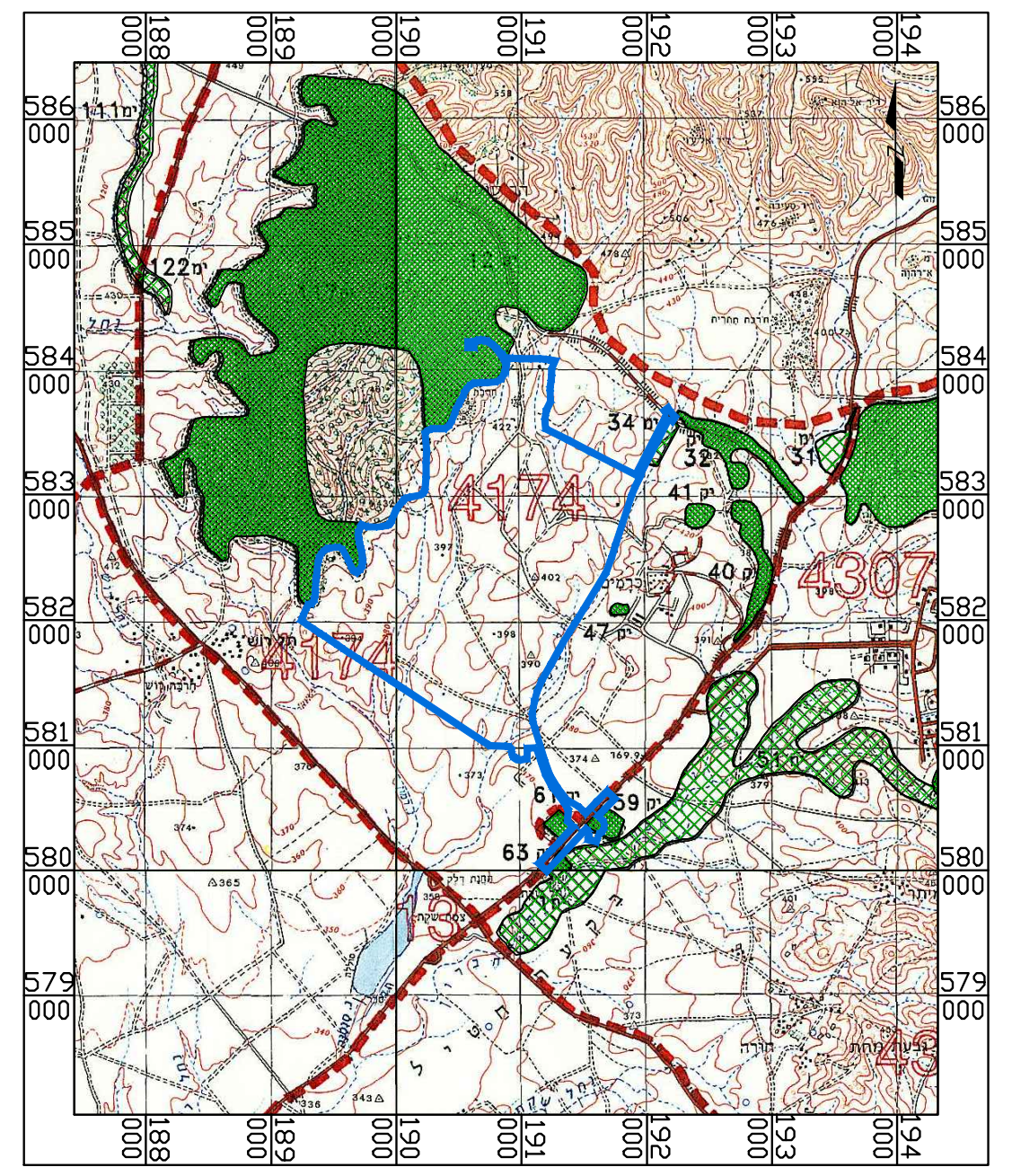
32/305/02/7
אזור מגורים א'
אזור מגורים מיוחד
אזור משולב בניני ציבור ומסחר
שצ"פ
אזור חקלאי
בית עלמין
אזור לתכנון בעתיד
שטח לאתר פסולת בנין
קשר הולכי רגל ושצ"פ שכונתי
מספר מתחם — 24
שטח עתיקות — 10
מתקן הנדסי
דרכים קיימות
דרכים מוצעות

463/03/7
אזור מגורים א'
אזור מגורים א' - מיוחד
אזור משולב למסחר ותעסוקה
אזור בניני ציבור ספורט ופנאי
אזור לבניני ציבור
אזור ספורט ונופש
אזור לסילוק פסולת בנין
שצ"פ - אקסטנסיבי
שצ"פ - אינטנסיבי
שפ"פ
דרך מוצעת
דרך קיימת
דרך משולבת
דרך חקלאית קיימת
חניה ציבורית
מספר מגרש — 123
מספר מתחם — 2
מספר מגרש במתחם — 2/1

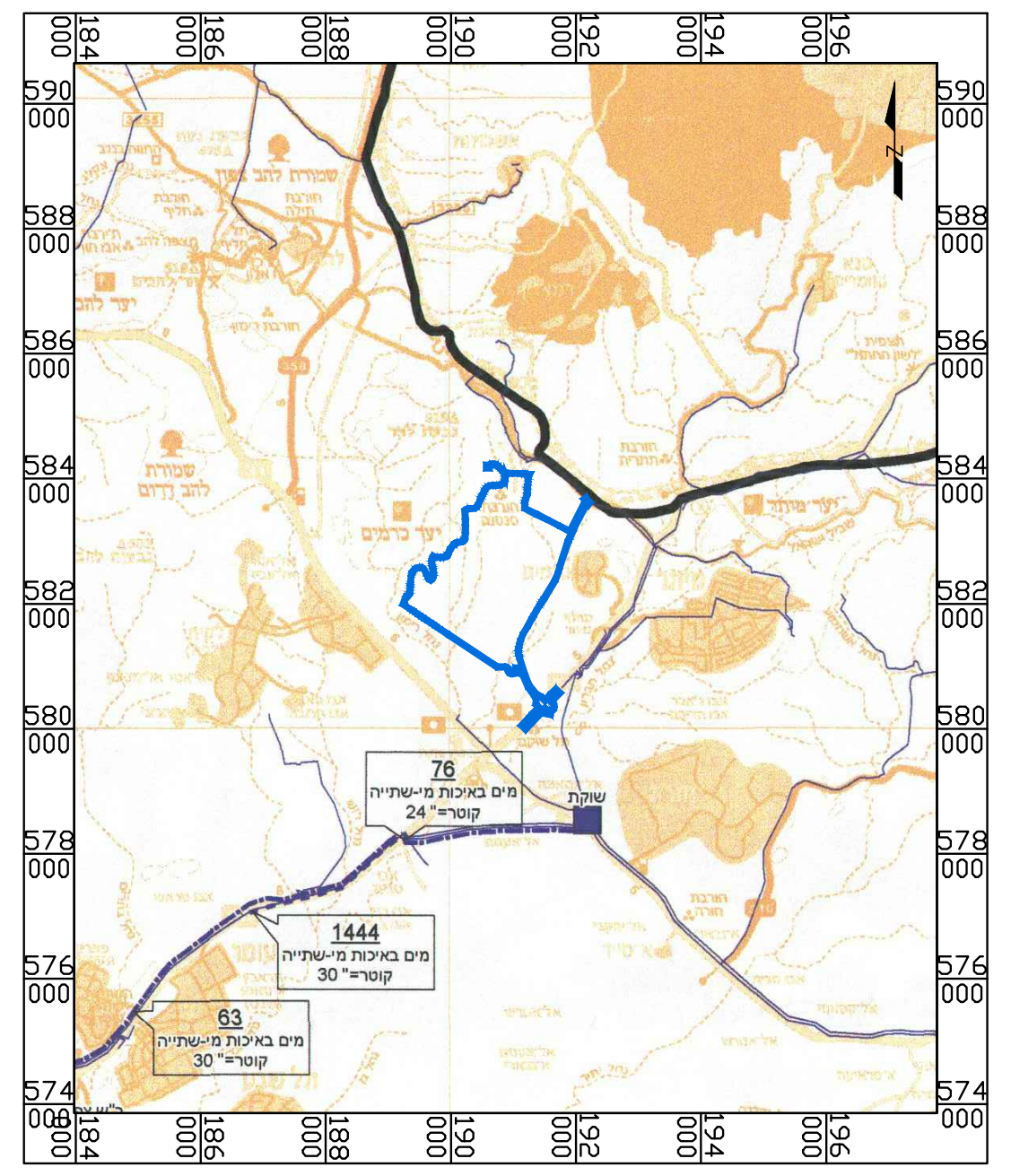
* יעודי קרקע שלא לפי מבא"ת 2006


תרשים סביבה
על רקע תמ"א 3\ב'34
קנ"מ 1:100,000

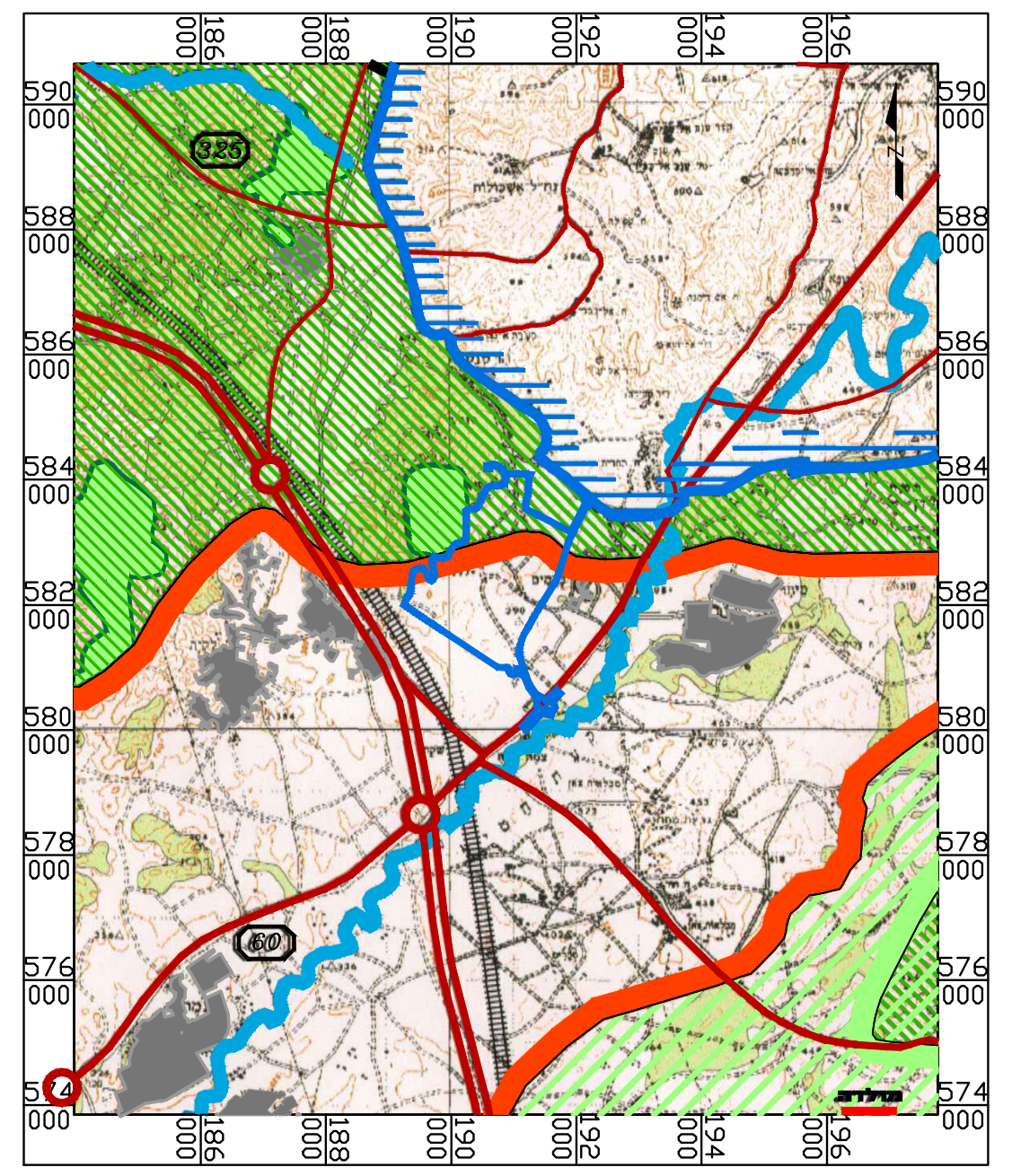
מקרא תמ"א 3\ב'34
תכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים - נחלים וניקוז
גבול תכנית
עורק ניקוז משני
עורק ניקוז ראשי
גבול תכנית
גבול מחוז
גבול רשויות ניקוז


תרשים סביבה
על רקע תמ"א 22
קנ"מ 1:50,000

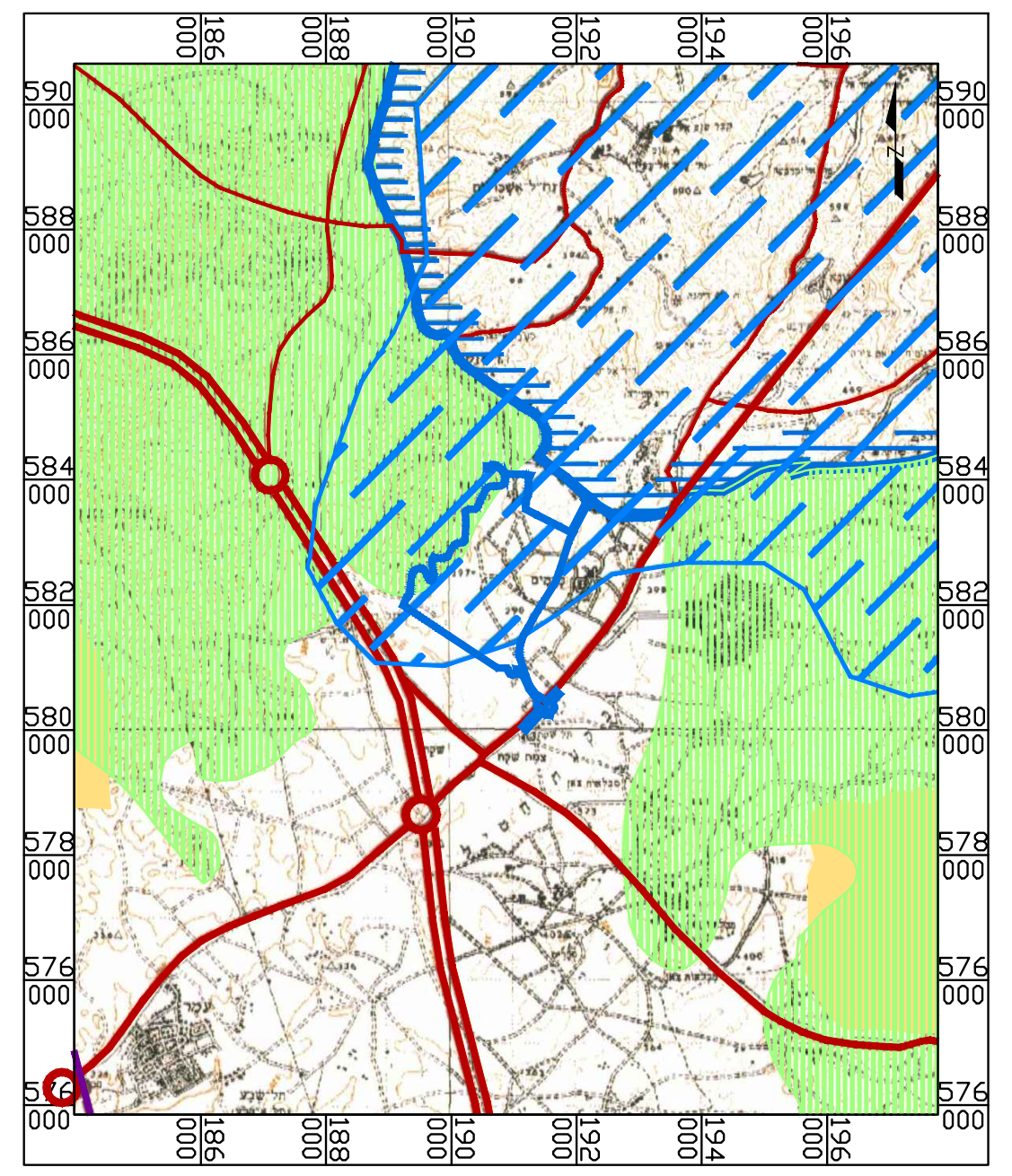
מקרא תמ"א 22
תכנית מתאר ארצית ליער ויעור
גבול תכנית
יק — יער נטע אדם קיים
ימ — יער נטע אדם מוצע
גבול תחום יער


תרשים סביבה
על רקע תמ"א 5\ב'34
קנ"מ 1:100,000

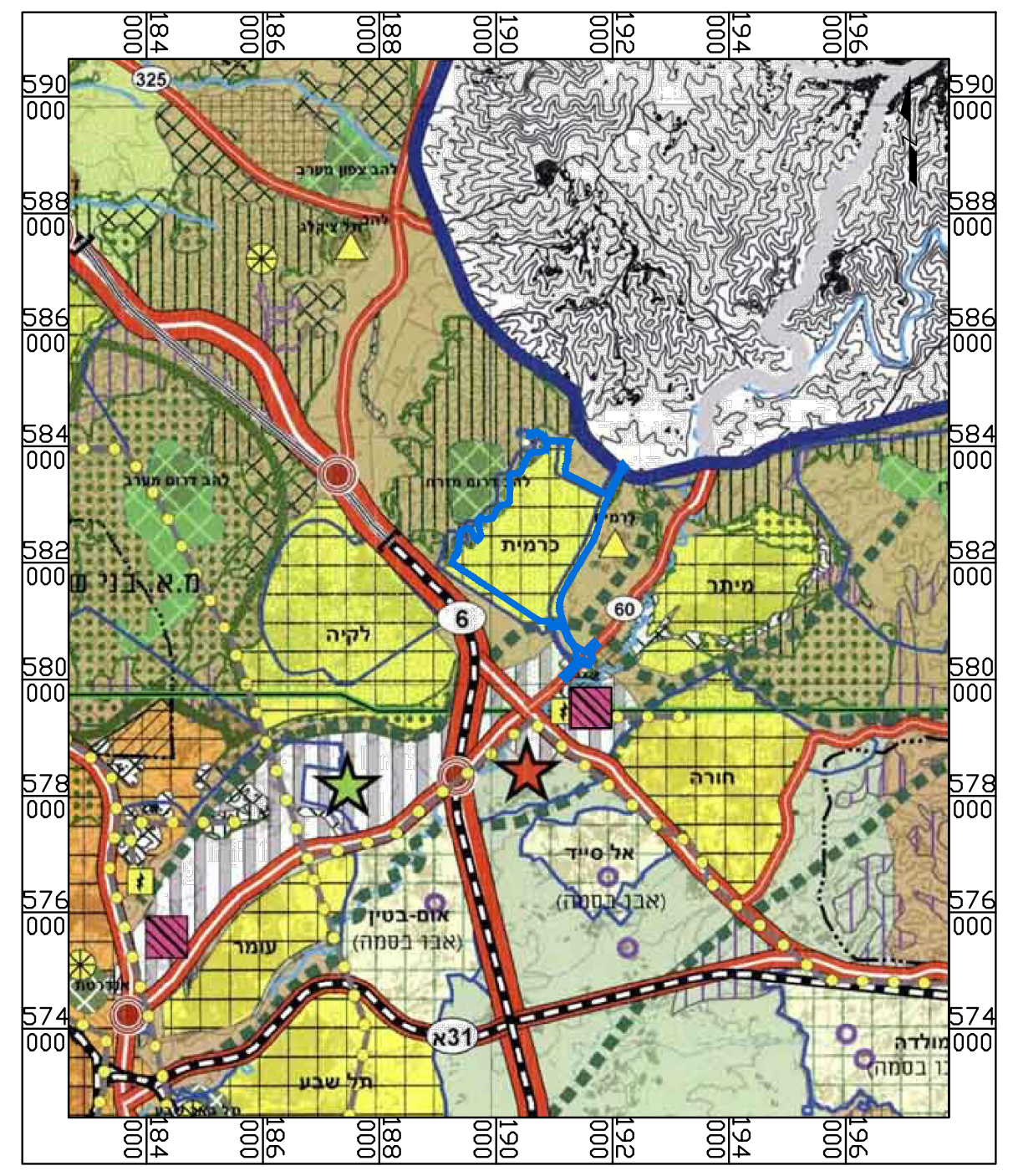
מקרא תמ"א 5\ב'34
תכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים - מערכות הפקה והולכה של המים
גבול תכנית
גבול תכנית תמ"א 5/ב'34
קו מים קיים/ מאושר
רצועה אופציונלית לתכנון קו מים בקוטר מ-"24-"107
תחנת שאיבה ראשית קיימת


תרשים סביבה
על רקע תמ"א 35 מרקמים
קנ"מ 1:100,000

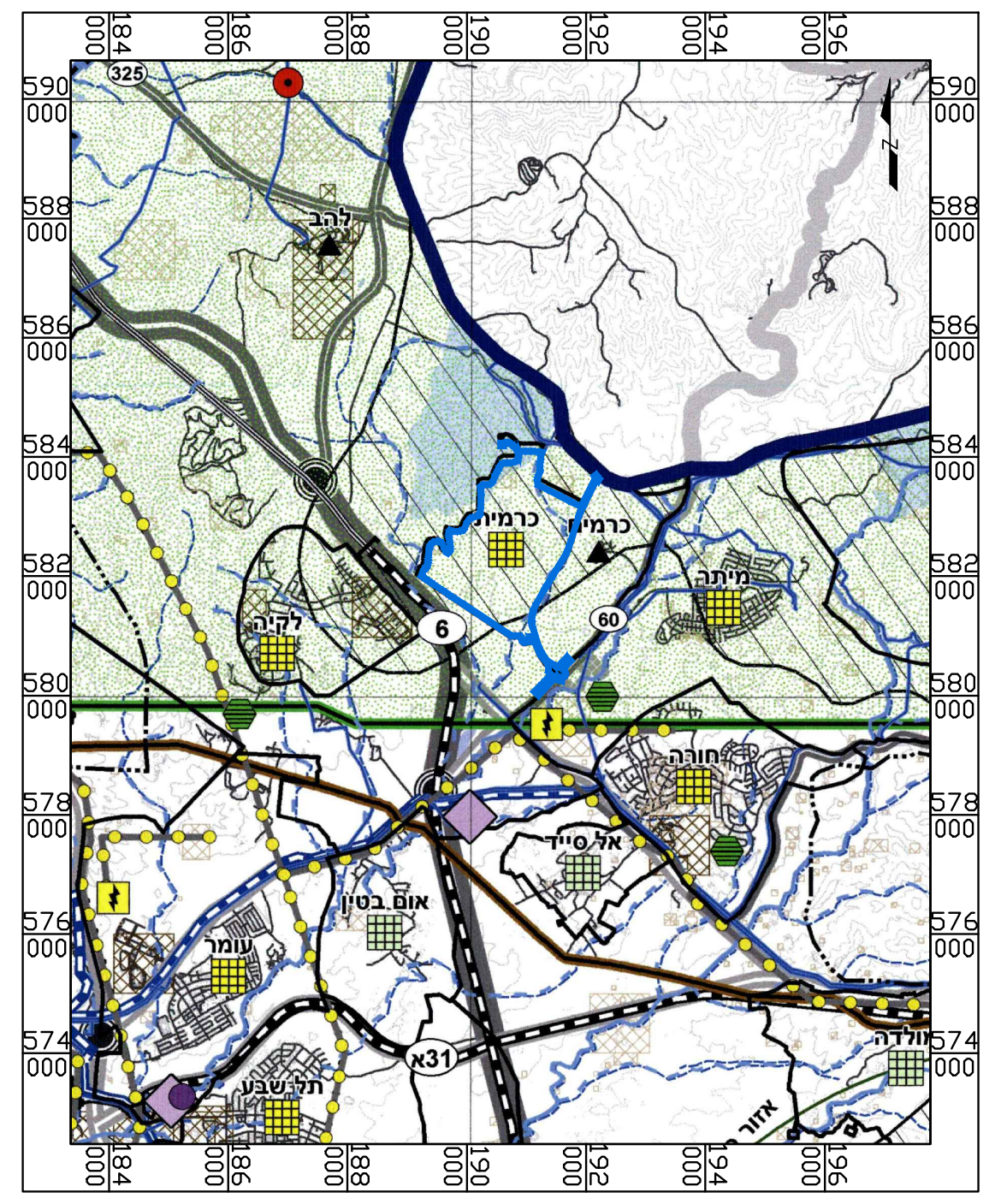
מקרא תמ"א 35
תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, לפיתוח ולשימור
גבול תכנית
יער ויעור
שמורות וגנים
מרקם שמור משולב
מרקם עירוני
מרקם כפרי
רצועת נחל
שטח בנוי
מסילות רכבת
גבול תכנית תמ"א 35
דרכים


תרשים סביבה
על רקע תמ"א 35 הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1:100,000

מקרא תמ"א 35
תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, לפיתוח ולשימור
גבול תכנית
רגישות נופית - סביבתית גבוהה
שטחי שימור משאבי מים
גבול תכנית תמ"א 35
דרכים

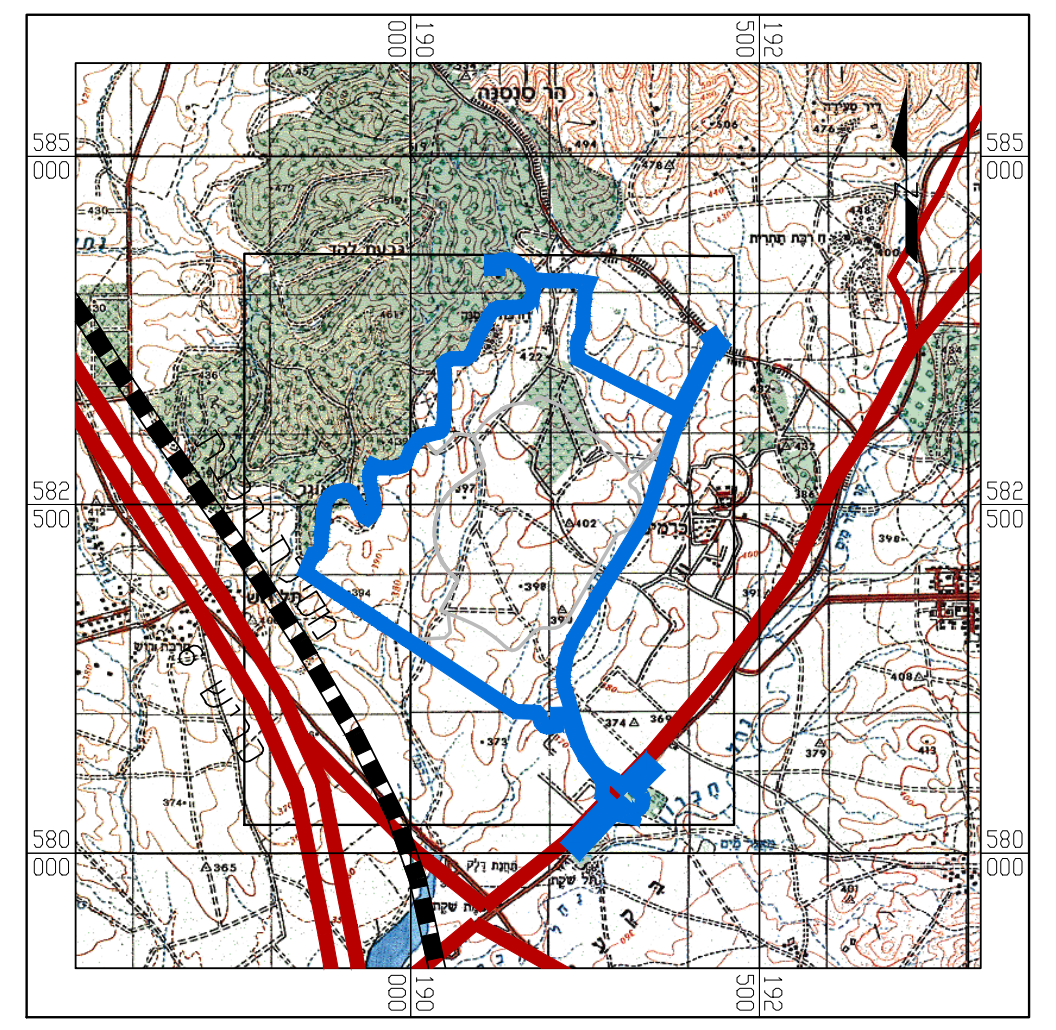

תרשים סביבה
על קרע תמ"מ 23\14\4 יעודי קרקע
קנ"מ 1:100,000

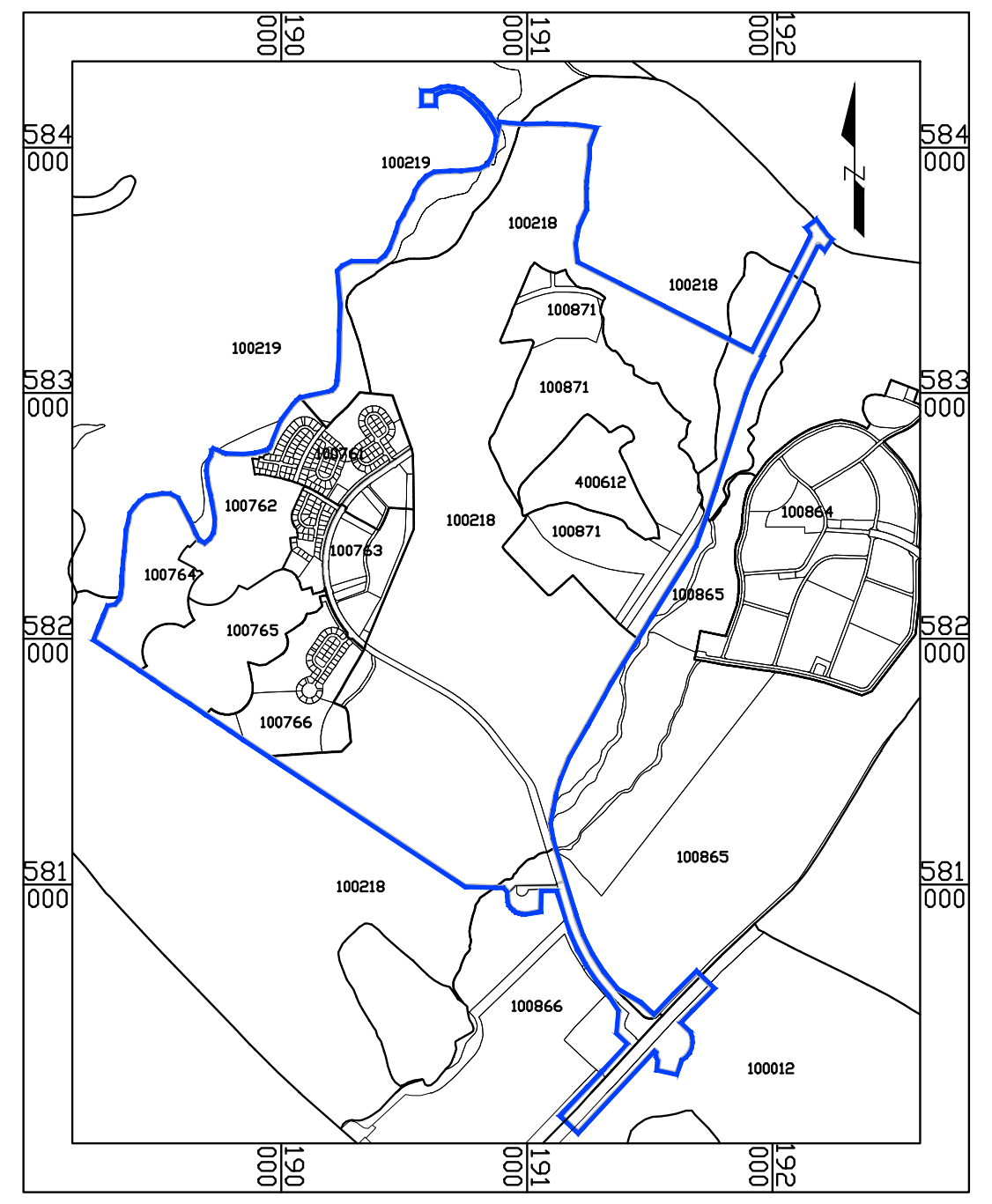
תמ"מ 23\14\4
תכנית מתאר מחוזית למטרופולין באר-שבע תשריט ייעודי קרקע
גבול תכנית
גבול תכנית תמ"מ 23/14/4
אזור לפיתוח עירוני
אזור לפיתוח פרברי
יישוב פרברי משולב
אזור בעל חשיבות למטרופולין
אזור נופש מטרופוליני
אזור נוף כפרי חקלאי משולב
יער וייעור
שמורת טבע לפי תמ"א 8
רצועות נוף
מסילת ברזל
דרך ראשית
דרך מהירה
שטח למעבר קווי חשמל
ישוב כפרי
אזור תעסוקה
עוגן מרחבי/ גושי
עוגן מיוחד


תרשים סביבה
על רקע תמ"מ 23\14\4
קנ"מ 1:100,000

תמ"מ 23\14\4
תכנית מתאר מחוזית למטרופולין באר-שבע נספח תשתיות והיבטים סביבתיים
גבול תכנית
גבול תכנית תמ"א 23/14/4
גבול מוניציפלי
יישוב פרברי
יישוב פרברי משולב
יישוב כפרי
מתקן לטיפול בשפכים
אתר פסולת יבשה
תחנת משנה
מרחב אקולוגי
שטח לשימור משאבי מים
פגיעות מי תהום בינונית (ב)
אתרי עתיקות חשובים
דרך מהירה
מסילת ברזל
קו מים ארצי קיים/ מאושר
קו מים ארצי - רצועה לתכנון
קו מים ארצי - רצועה אופציונלית
שטח למעבר קווי חשמל
עורק ניקוז ראשי לפי תמא/ 34
עורק ניקוז משני לפי תמא/ 34
קו דלק

נספח לתכנית מס' 615-0446211	
כרמית הרחבה	
גליון 1 מתוך 1	
תחולה	רקע
תיאור	מצב מאושר
תאריך עריכת הנספח	30/01/2018
קנ"מ	1:5,000
תרשים סביבה	1:50000
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: דני לזר תאגיד:דני לזר אדריכלים בע"מ חתימה:


תכנית סביבה
קנ"מ 1:50,000


פרצלציה
קנ"מ 1:25,000
גבול תכנית