

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדור

תאריך: 01/02/2018
תעברי: ט"ז בשבט, תשע"ח

הנדון: בדיקת תנאים מוקדמים 1 - בקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20170214\1

תיק בנין: 21901730 מספר זיהוי באינטרנט: 7787
רשות מקומית: מ.א. בני שמעון
גוש: 100227 חלקה: 4 מגרש: 173
תוכנית: 75/305/02/7
שטח החלקות: 830.27
יעוד: מגורים א'
שימושים: מגורים, מגורים
שטח עיקרי: 213.20 שטח שירות: 44.61
שטח מגרש: 830.27 מ"ר
תאור הבקשה: בנייה חדשה

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	גלית משה	23759467		052-4725956
מבקש	צדוק משה	59643890		052-4725956

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש הכולל ממ"ד + גדרות + בריכת שחיה + בקשה להקלה

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
------------	-------------	-------

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע

-	צילום תעודת זהות של המבקשים .	לא הושלם
-	הוכחת בעלות במקרקעין : אישור רישום זכויות בנכס עדכני מרשות מקרקעי ישראל.	לא הושלם
-	הסכם פיתוח במקרקעין בתוקף מרשות מקרקעי ישראל.	לא הושלם
-	תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה בקובץ D.W.G.	לא הושלם

הערה: תכנית העמדה אינה מעוגנת.

-	בקשה להיתר הכוללת הקלה -	לא הושלם
---	--------------------------	----------

נדרש פרסום ע"פ סעיף 149 לחוק התכנון והבניה -

- יש לפרט את מהות ההקלות בצורה ברורה במהות הבקשה ובטבלת ההקלות.
- יש לציין נימוקים תכנוניים לכל סעיפי הבקשות להקלה (ניתן לצרף מכתב נפרד).
- יש לפרסם בהתאם לדרישות החוק ולהנחיות שימסרו ע"י הוועדה.
- יש למסור את ההודעה לבעלי הזכויות ומחזיקים בכל החלקות והמגרשים הסמוכים למגרש/החלקה בהם מבוקשת ההקלה.
- לאחר מסירת כל מסמכי הפרסום תקלט הבקשה להיתר בוועדה המקומית.

****לא בוצע פרסום ולא נמסרו מסמכי פרסום לבדיקה!**

היות ולא נכתבו פרטים בטבלת ההקלות לא נמסר נוסח פרסום. הליך הפרסום מתבצע מחוץ למערכת רישוי זמין.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
מס' בקשה: 20170214\1

יש לשלוח קובץ עדכני במייל + מכתב נימוק תכנוני לבקשה להקלה לצורך קבלת נוסח הפרסום.

בכבוד רב,
רעות קולב
בודקת תכנית להיתרי בניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"