עותק מאושר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני שמעון
10. 10. 2016
התקבל

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
0 9 -08- 2016
התקבל

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 625-0191213

מושב תדהר- מבנים חקלאיים חלקה ב', מס' 57

תשריט מצב מוצע		גיליון 1 מתוך	1
מחוז	**דרום**		
מרחב תכנון מקומי	**בני שמעון**		
רשות מקומית	**בני שמעון**		
ישוב	**תדהר**		
תכנית בסמכות	**מחוזית**		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	11		
מועד הפקה	23/11/2015		04:04
שלב	מילוי תנאים להפקדה	מהדורה	1
שטח התכנית	25 דונם	קנה מידה	1:500

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
625-0191213
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה לאשר את התכנית
ביום 7.3.16
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
625-0191213
אישור תכנית מס'
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 7.3.16
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

אישורים

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	**איציק אבוטבול** תאגיד: **מושב תדהר**	חתימה:
מגיש התכנית	**סמי ביטון** תאגיד: **מושב תדהר**	חתימה:
מגיש התכנית	**חברה/תאגיד ממשלתי** תאגיד: **תדהר-מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ**	חתימה:
עורך ראשי	**ישראל מסילטי** תאגיד: **מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים**	חתימה:

ישראל מסילטי
אדריכל
מ.ר. 104401

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: **ר.מ.י**	חתימה:
חוכר	**איציק אבוטבול** תאגיד: **מושב תדהר**	חתימה:
חוכר	**סמי ביטון** תאגיד: **מושב תדהר**	חתימה:
חוכר	תאגיד: **תדהר-מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ**	חתימה:

תדהר
מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
100394	חלק		1

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 11.5.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
חלבי לביב	808		08/08/2016

לביב חלבי
מדידות הנדסיות
מודד מוסמך
רשיון מס' 808

גרסת מערכת 02.2012

מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה

רוזטת דרך
- 1 מספר הדרך
- 2 קוי בנין
- 3 רוחב הדרך

🟫	דרך מאושרת
▨	קרקע חקלאית
-·-·-	קו-בנין
——	מידות

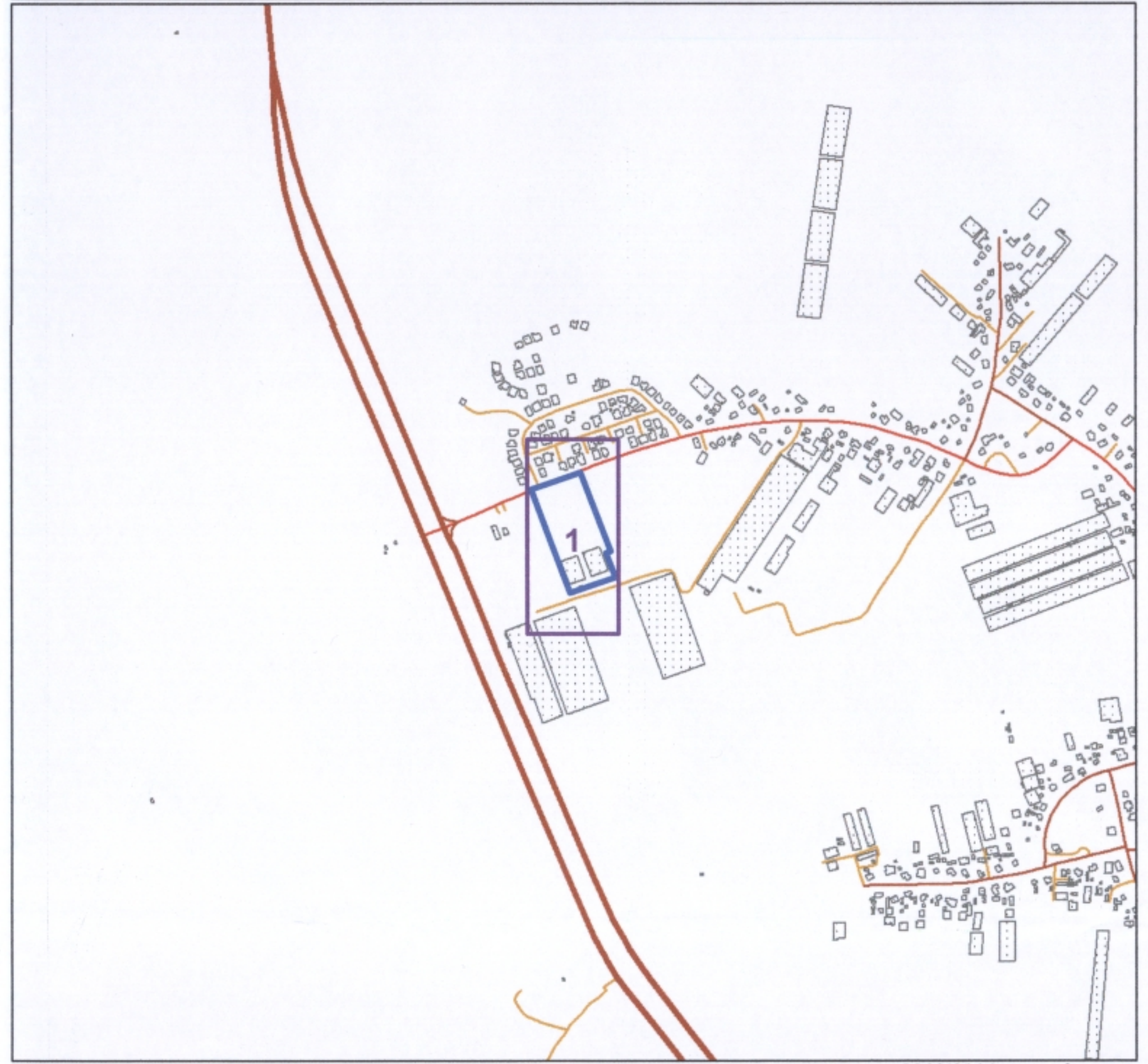
מקרא מפת מדידה

מקרא:

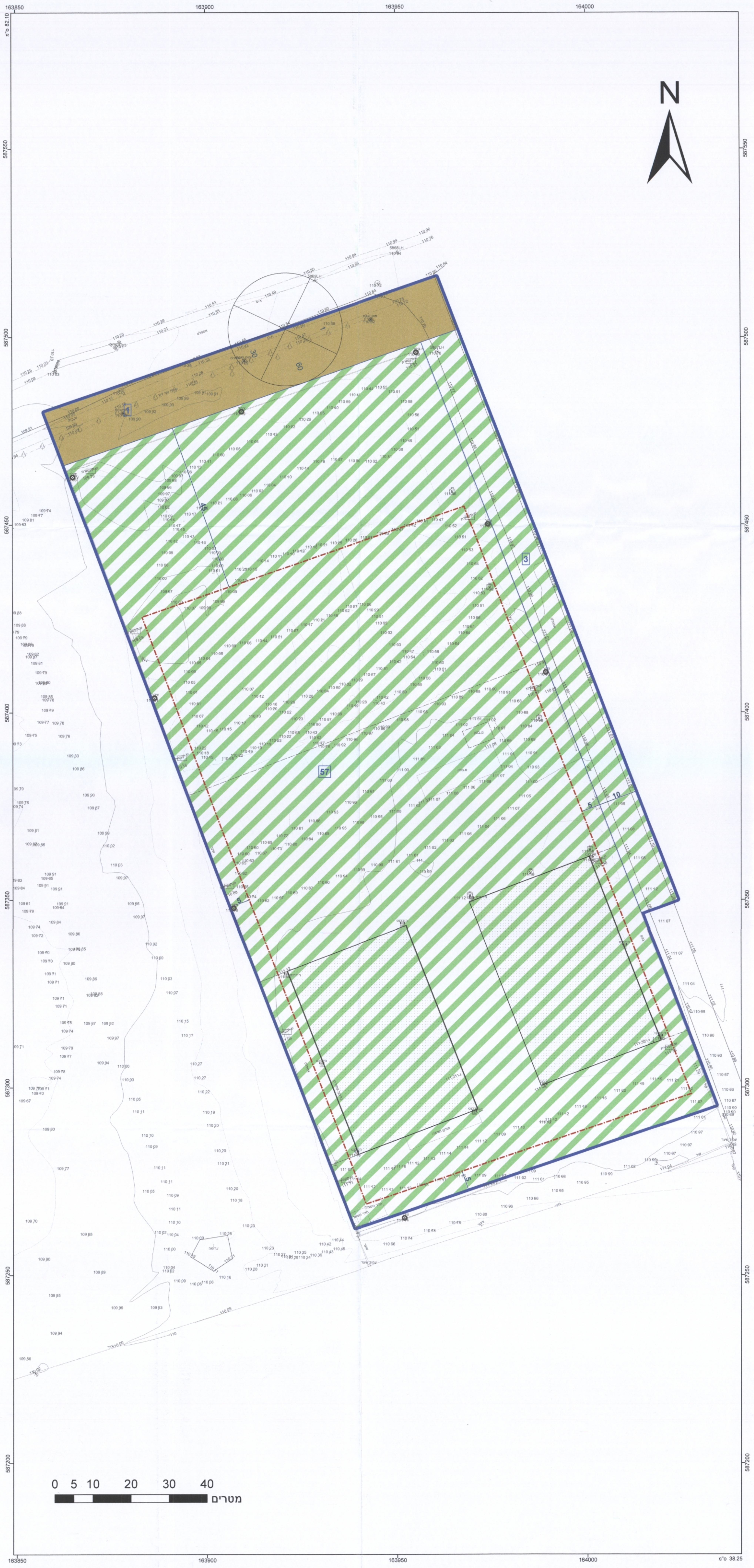
▦	מבנה
▭	צריף\סככה\חממה
——	אספלט
— —	אבן שפה
— —	דרך עפר
×—×—×	גדר תיל \ רשת
——	גדר אבן\קיר
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
——	שפת ואדי
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
⚘	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
~~	קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
—123—	קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

ⓔ	שוחת ביקורת כללית
ⓔ	עמוד כללי
ע	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע.חשמל, זוית
ⓜ	שוחת\ גוב מים
ביוב	שוחת ביוב
ⓝ	שוחת ניקוז
▭	גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000