

אל: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה,

כתב הצהרה בדבר פרסום אישור תכנית על לוחות המודעות
במשרדי הרשות המקומית

הנדון: תכנית מס' 625-019/213

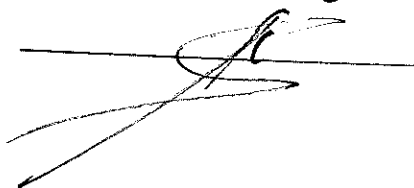
הנני לאשר בזאת כי ביום 28/8/16 תליתי את ההודעה בדבר אישור התכנית
שבנדון על לוח המודעות במשרדי הרשות המקומית מ.א.י. סניף א' מ/מ

שם מלא של המצהיר מ.א.י. סניף א' מ/מ

ת.ז. 29596087

תפקיד: מנהל סניף א' מ/מ

תאריך 28/8/16

חתימה 

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0191213
שם התכנית: מושב תדהר- מבנים חקלאיים חלקה ב', מס' 57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0191213 גרסת: הוראות - 23 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	4 / 145 / 03 / 31
כפיפות	56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תדהר .
חלקה חקלאית ב' בסמוך לכביש 25, מושב תדהר.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100394 חלקי חלקות: 1.

X: 163948 קואורדינטה

Y: 587391 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הרחבת מסגרת תכנונית להקמת מבנים חקלאיים נוספים בשטח החקלאי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין.
2. הוספת זכויות בניה למטרות עיקריות מ"ר 3400 מ"ר ל"ר 9300 מ"ר.
3. תוספת זכויות בניה למטרות שירות מ"ר 76 מ"ר ל"ר 200 מ"ר.

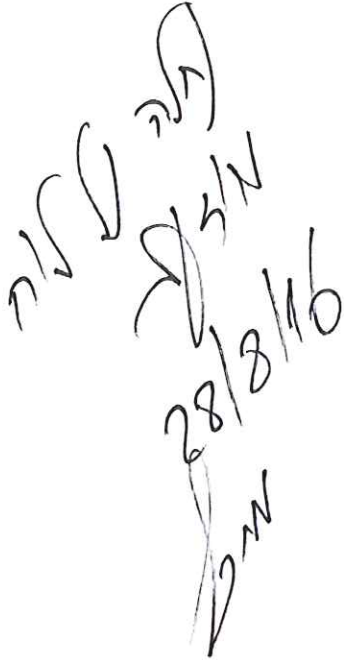
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2015 ובילקוט הפרסומים 7168, התשע"ו, עמוד 2062, בתאריך 20/12/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.



דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום


28/8/16

ו' באב התשע"ו
10 באוגוסט 2016
דת 2016-3879

לכבוד

מר איציק אבוטבול - יו"ר ועד מושב תדהר
מר סמי ביטון - מושב תדהר (בצירוף נוסח ההודעה והנחיות לפרסום)

א.נ.,

הנדון: תכנית מס' 625-0191213 - מושב תדהר - מבנים חקלאיים חלקה ב' מס' 57

רצ"ב נוסח הודעה בדבר אישור התכנית הנ"ל לפרסום בעיתונים בהתאם לאמור בסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ההודעה תפורסם בעיתון עפ"י סעיף 1א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. כמן כן, יש לפרסם נוסח ההודעה במשרדי הרשויות המקומיות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור - במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התכנית, כן תפורסם ההודעה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר.

לאחר המצאת קטעי העיתונים בהם פורסמה ההודעה וכן **תצהיר** בדבר תליית העתק ההודעה שפורסמה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר/במשרדי הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר והפרסום ברשומות תועבר אליכם תכנית מאושרת חתומה ע"י יו"ר הועדה המחוזית.

בכבוד רב,

יפה אפרתי

ראש ענף (מזכירת מליאת ועדה מחוזית)

העתק:

מר ולדימיר פיצקר - מהנדס המועצה האזורית בני שמעון
מר חגי סלע, מתכנן המחוז, רשות מקרקעי ישראל באר - שבע
אדר' ישראל מסילטי, רחוב המלך חסן השני 1 קריית עקרון
גב' פרידה בן דוד - מנהלת ועדה מקומית בני שמעון (בצירוף נוסח הודעה בדבר אישור התכנית שיש לתלות במשרדי הרשות המקומית + כתב הצהרה)

קרית הממשלה, רחוב התקוה 4, באר-שבע 84100 ת.ד. 68

טלפון: 08-6263795 פקס: 08-6263797 / 153506204745

דואר אלקטרוני: yafaef@iplan.gov.il

אתר המשרד: www.iplan.gov.il