ועדה מקומית
לתכנון ובניה בני שמעון
31. 12. 2015
נתקבל

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 625-0259663
שינוי לתכנית מס' 51\305\02\7
(17.03.2004)

דודאים - אתר מבקרים,
החלפת שטחים

מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:1,250
תרשים סביבה	1:50,000
תרשים סביבה על רקע ת.מ. 51\305\02\7	1:5,000
תאריך	17/09/2015

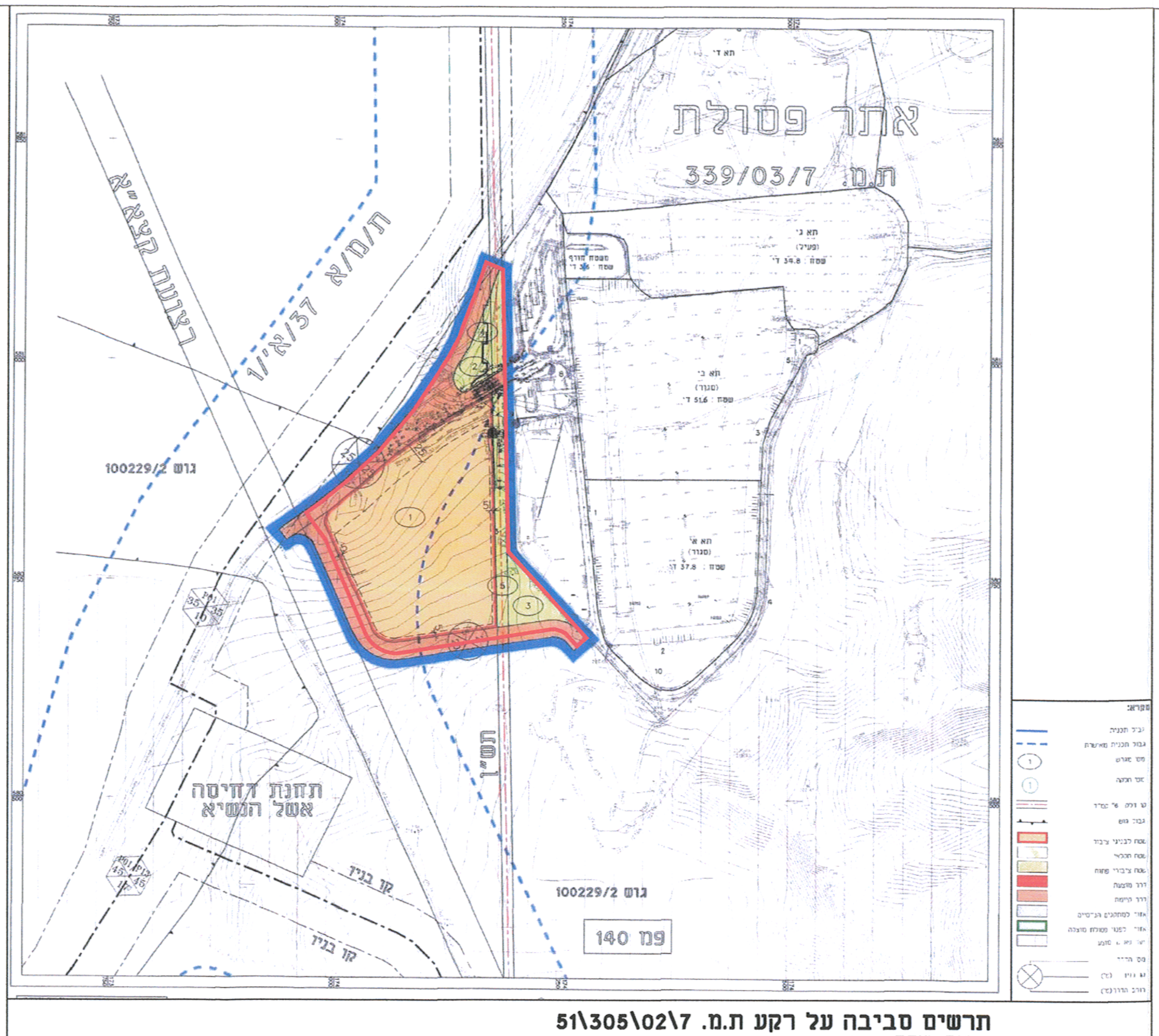
מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : בני שמעון
רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
42	מוסדר	-	999
100229/2	מוסדר	-	1,3

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: אברהם אידלשטיין	חתימה: אברהם אידלשטיין אדריכל מס' רשיון 37836
	תאגיד: א.ב. מתכננים	

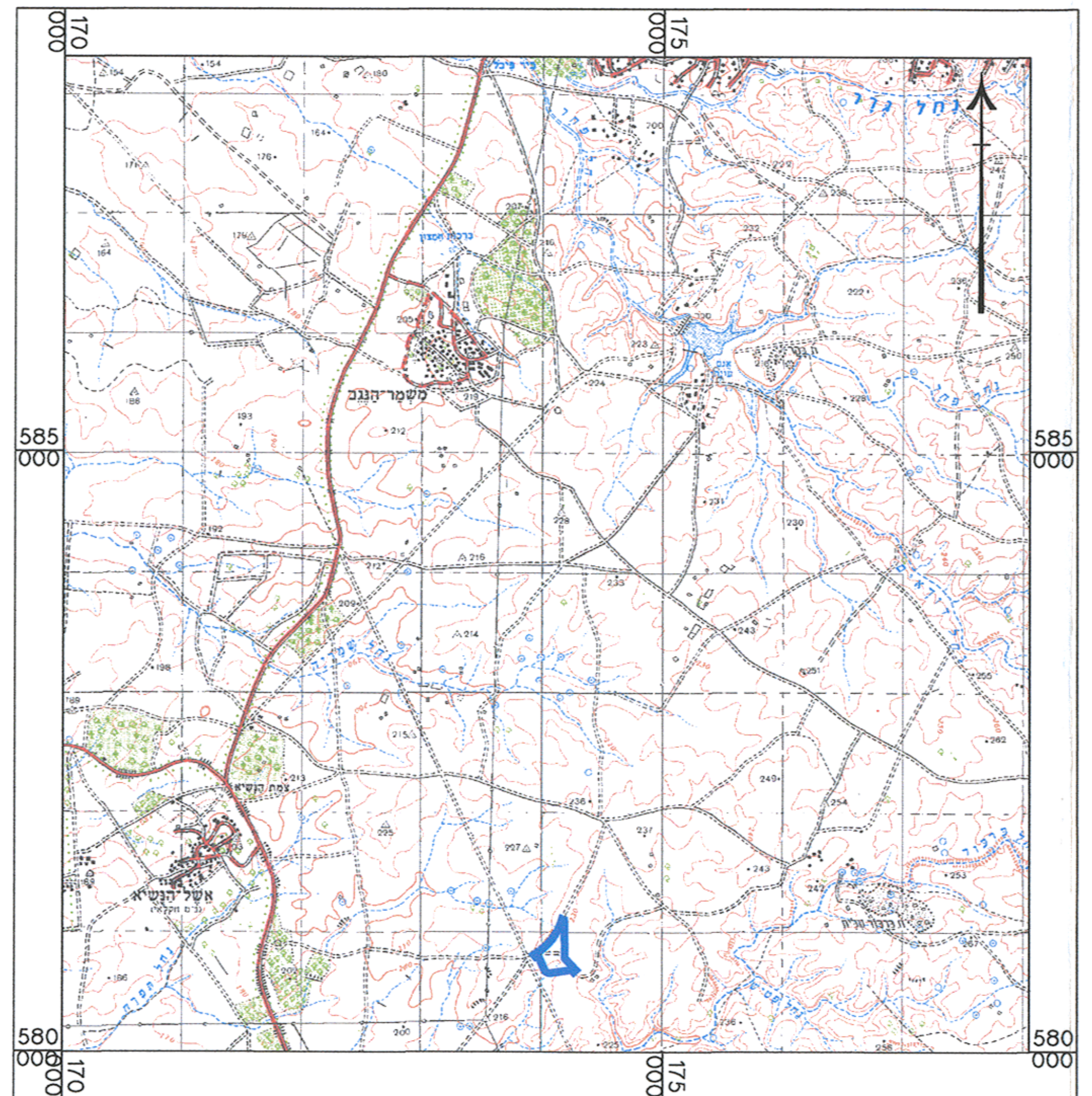


אתר פסולת
ת.מ. 339/03/7
רצועת קצא"א
ת/מ/א/37/1
תחנת דלק
אשל הנשיא
גוש 100229/2
פנ 140
קו בניין

תרשים סביבה על רקע ת.מ. 51\305\02\7
קנה מידה 1 : 5000

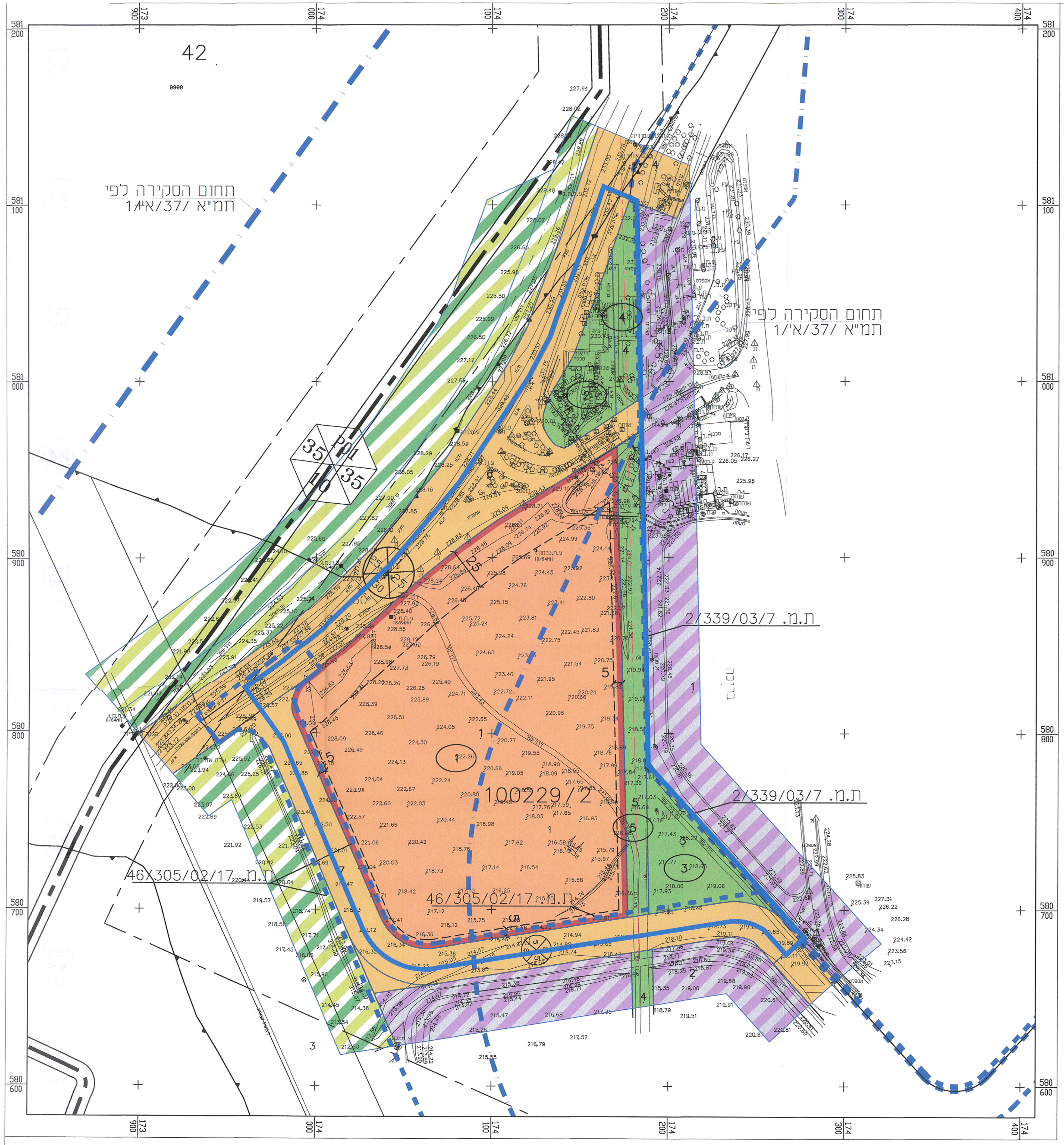
מקרא
מצב מאושר

גבול תכנית	━━
גבול תכנית מאושרת	╍╍
*אזור למתקנים הנדסיים	▨
*שטח לבניני ציבור	🟥
*קרקע חקלאית	▨
*שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟧
קרקע חקלאית פתוחה לפי ת.מ. 56/305/02/7	▨
*קו דלק 6" קמ"ד	
* תחום הסקירה לפי תמ"א 1/'א/37	
* קו גז לפי תמ"א 1/'א/37	
* קו בנין של צינור הגז לפי תמ"א 1/'א/37	
גבול גוש	
גבול חלקה	
מספר גוש	31.00
מספר חלקה	5
*מס' מגרש	1
רוזטה	000 5 5 00



175 000
170 000
585 000
580 000

תרשים סביבה
קנה מידה 1:50,000



42
תחום הסקירה לפי
תמ"א 1/א/37
תחום הסקירה לפי
תמ"א 1/'א/37
ת.מ. 2/339/03/7
ת.מ. 2/339/03/7
בריכה
100229/2
46/305/02/17 ת.מ.
46/305/02/17 ת.מ.
POL
35
10
35
581 200
581 100
581 000
580 900
580 800
580 700
580 600
173 900
174 000
174 100
174 200
174 300
174 400

מצב מאושר
קנה מידה 1:1250